



BOHÊME
RÉSIDENCE

L'ANTHOLOGIE
DE L'EXCELLENCE

L'ART D'HABITER
UN ESPACE HORS-NORME



J E A N L ' A V E U G L E
L E P R E S T I G E D ' U N
H É R O S N A T I O N A L

La renommée de la capitale luxembourgeoise, ville séculaire, doit beaucoup à Jean l'Aveugle, Comte de Luxembourg, couronné en 1310 1^{er} roi de Bohême, une région historique d'Europe centrale.

C'est cependant au Luxembourg, restant la plupart du temps éloigné de son royaume, que Jean sera le plus actif, contribuant à fortifier la ville et à étendre le territoire du comté.

C'est notamment lui qui, en 1340, fonde la Foire de Luxembourg, faisant de la ville un pôle commercial de premier choix, idéalement situé sur les routes reliant l'Europe du Nord à la Méditerranée. La Foire de Luxembourg, 650 ans plus tard, est encore et toujours l'une des plus grandes manifestations du pays. Elle est aujourd'hui connue sous le nom de Schueberfouer, et se tient à deux pas de notre nouvelle résidence Bohême, faisant le bonheur des petits et des grands au cœur de l'été.

Bohême, c'est une résidence prestigieuse, digne de la bravoure de ce héros national, mort aveugle sur le champ de bataille, que nous vous invitons à découvrir.



SITUATION

UNE PLACE CENTRALE
AU SEIN D'UNE CAPITALE
HISTORIQUE

Doheem Immo développe un bâtiment impressionnant située rue Jean l'Aveugle, au sein d'une capitale et d'un quartier historique du Limpertsberg, Bohême est une résidence aussi prestigieuse que raffinée. Elle s'inscrit parfaitement au cœur de ce quartier chic et convivial, au style architectural traditionnel, à deux pas du centre historique de Luxembourg.

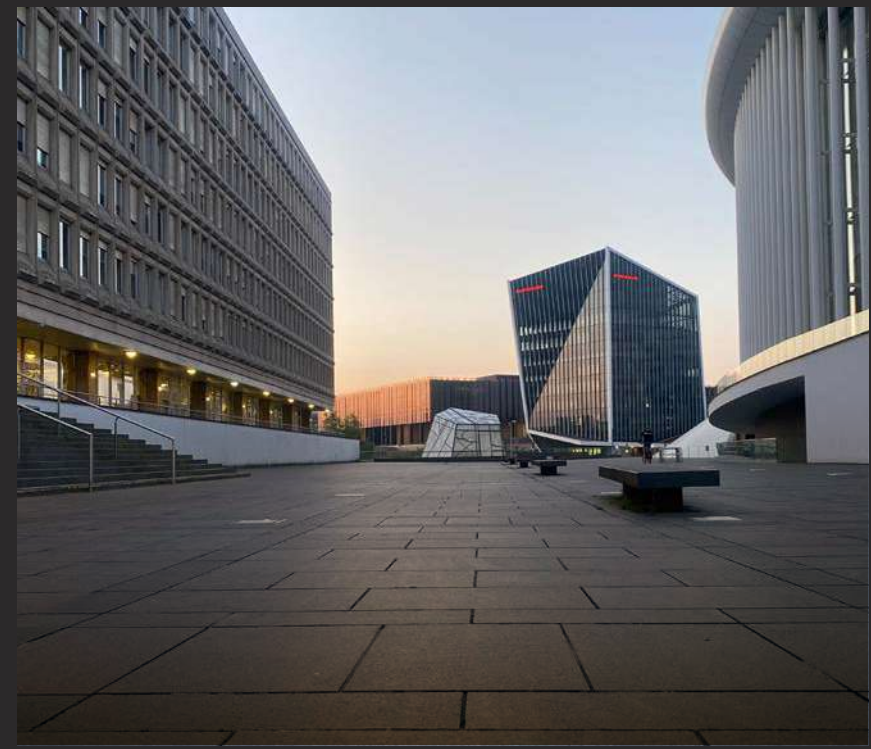
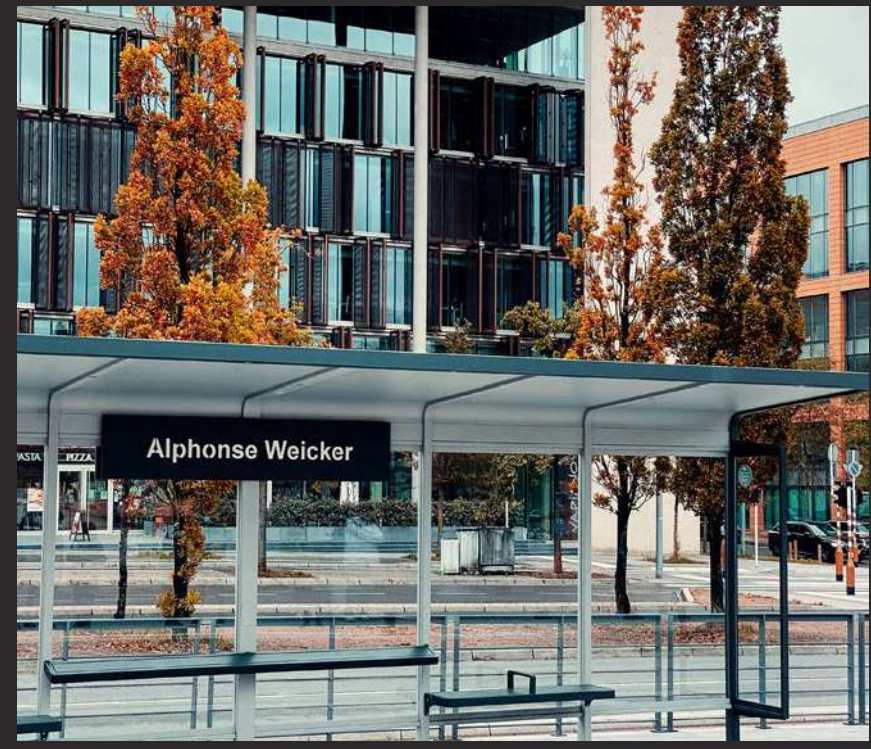


SITUATION

VIVEZ

BOHÈME, UNE
RÉSIDENTE PRESTIGIEUSE
AU CŒUR DU LIMPERSBERG

C'est dans le quartier du Limpertsberg, parmi les plus prisés de la capitale, que nous avons imaginé Bohème, une résidence prestigieuse. On y profite d'une vie paisible, à seulement quelques pas du centre-ville, tout en bénéficiant de services et de commerces de proximité.



SITUATION

S'étendant sur quelques 157 hectares, le quartier est constitué principalement de maisons cossues bien préservées, à l'architecture chic et traditionnelle. Entouré au nord par les quartiers de Mühlenbach et de Eich, au sud par la Ville-Haute, à l'est par le Pont Rouge et le Kirchberg et à l'ouest par le Rollingergrund/Belair-Nord, le Limpertsberg bénéficie d'une position idéale au cœur de la capitale.

On y trouve de nombreux commerces de proximité, des restaurants, des bars, des lieux de rencontre où se croisent toutes sortes de personnes, de nationalités et d'âges différents, des espaces verts et un habitat à taille humaine. Chaque troisième dimanche du mois, le champ du Glacis accueille un marché. Le Limpertsberg est aussi particulièrement reconnu pour ses nombreuses infrastructures scolaires. Il accueille ainsi des écoles précoces et primaires, des écoles privées, 5 lycées ainsi que le Campus des roses de l'Université du Luxembourg.

Côté divertissement, le Limpertsberg n'est pas non plus en reste. Il y en a pour tous les goûts. Le quartier abrite l'école de cirque Zaltimbanq' Zirkus et le cinéma Utopia. L'ancien dépôt des tramways, le Tramsschapp, a aujourd'hui été reconverti en un complexe sportif et culturel. Le Grand Théâtre de Luxembourg, de son côté, offre une programmation éclectique : opéras, théâtre musical, spectacles de danse et pièces de théâtre. Une fois par an, la Schueberfouer permet à petits et grands de faire le plein de sensations.





SITUATION

BOUGEZ

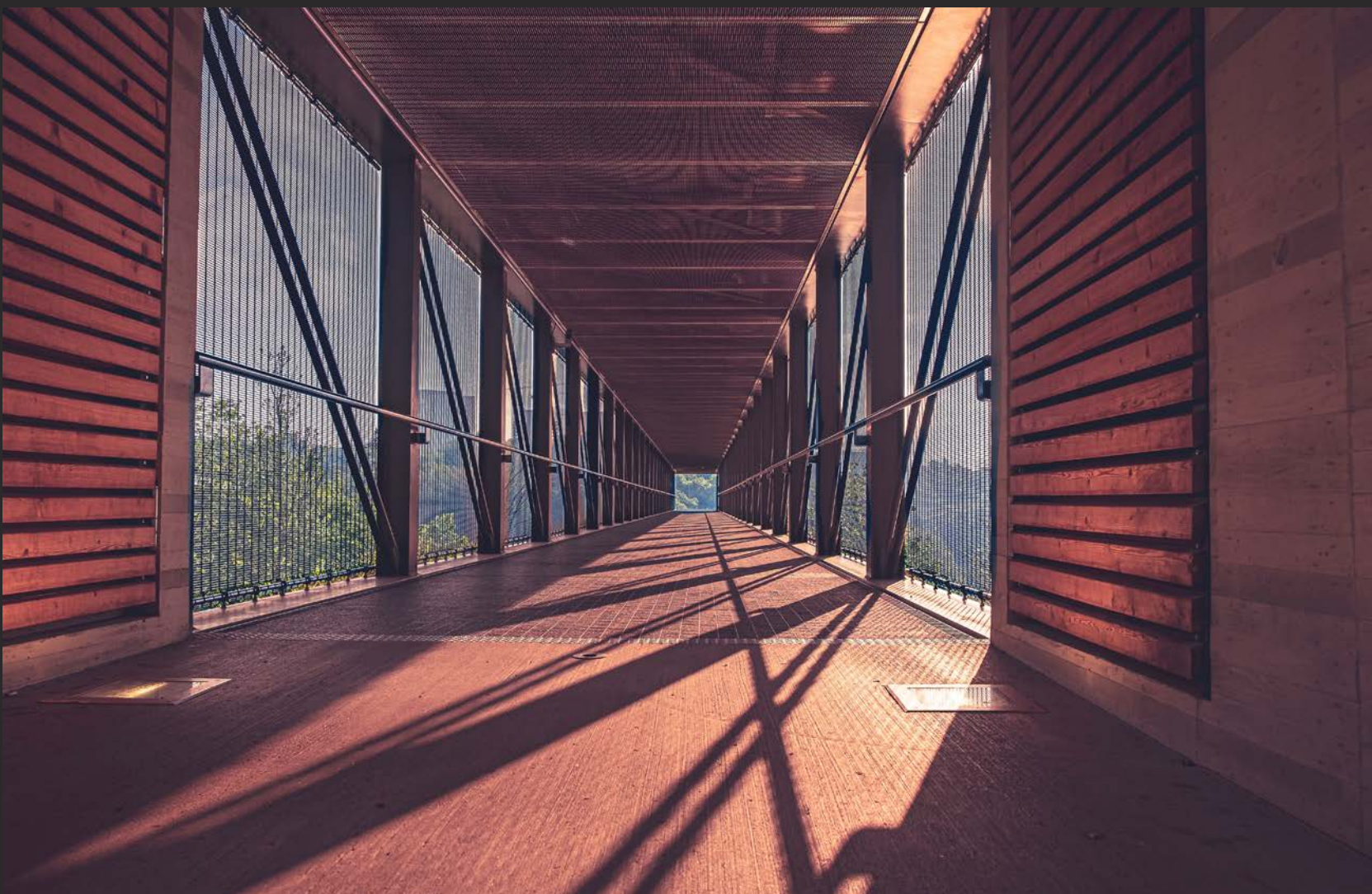
EN TOUTE LIBERTÉ

Tout en profitant d'un cadre de vie privilégié, Bohême vous permet d'accéder très facilement à tout ce que la ville de Luxembourg a à offrir.

Le centre-ville avec ses nombreux commerces se situe à une dizaine de minutes à pied de votre future nouvelle résidence. Le tramway, qui dessert le Glacis, vous permet de rejoindre aisément l'ensemble des autres quartiers de la capitale. Le Kirchberg n'est qu'à quelques minutes de la résidence, tout comme la Gare Centrale, dans l'autre direction. Par sa localisation idéale, Bohême garantit un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.



Les plus actifs et amateurs de la mobilité douce privilégieront le vélo ou la marche, profitant des nouvelles infrastructures dédiées pour rejoindre leur destination en toute sécurité. L'ascenseur panoramique du Pfaffenthal, tout proche, vous permettra de rejoindre le Grund et de profiter de l'authenticité du Luxembourg historique. L'accès en voiture est facilité avec, à proximité directe, le parking du Glacis et ses 1100 places de stationnement.

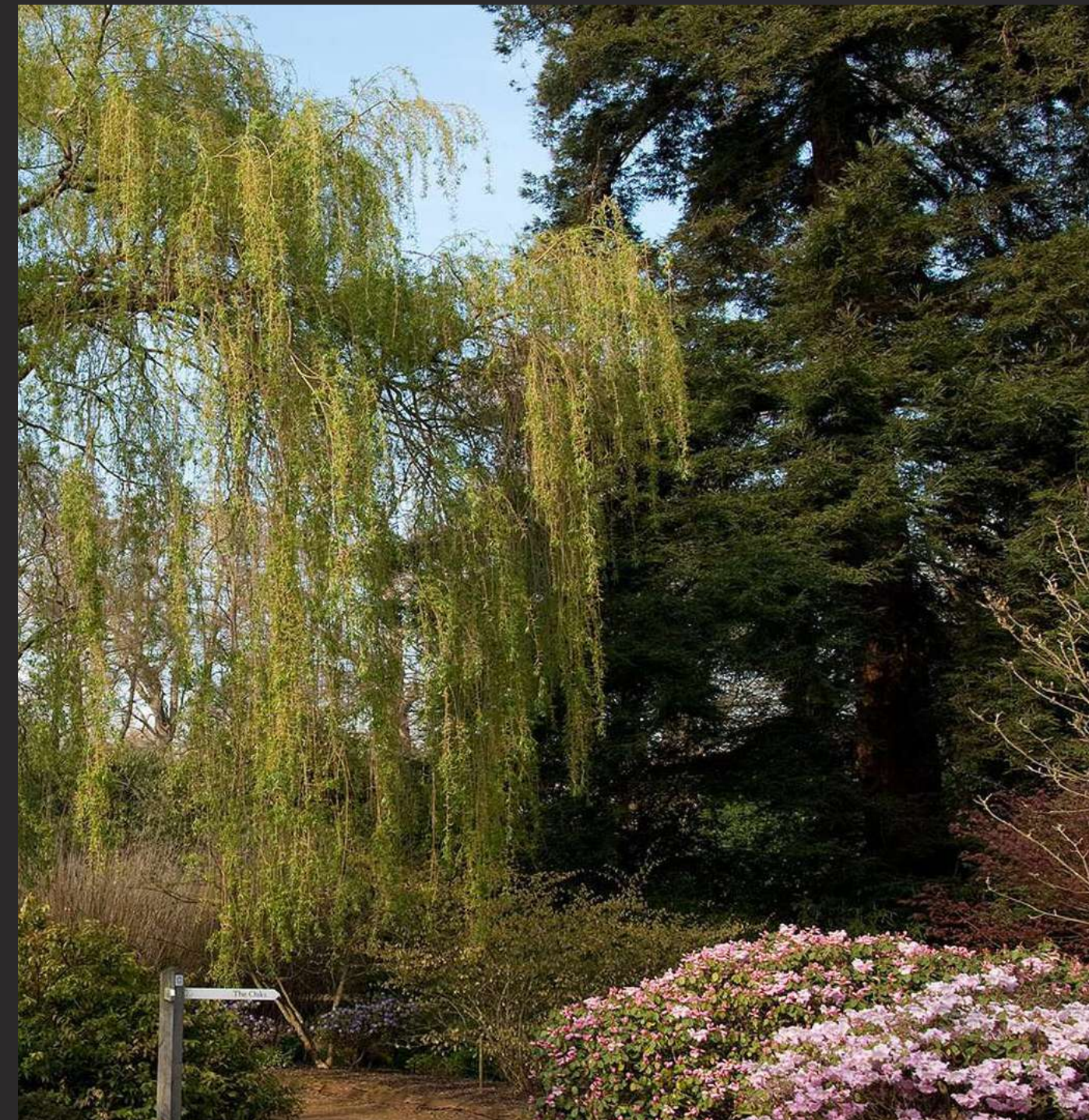


SITUATION

RESPIREZ

UN CADRE VERDOYANT
DE QUALITÉ

Bohême offre un accès direct à de nombreux parcs et jardins. Parmi eux, citons le parc municipal de Luxembourg, qui sépare le quartier du centre-ville. Un peu plus loin, boisé et fleuri, le parc Tony Neuman, véritable havre de paix. Très apprécié des habitants, il abrite plus de 600 espèces de végétaux, des ruches, des nichoirs, des hôtels à insectes ainsi que des sculptures modernes.



SITUATION

INSPIREZ

LA CULTURE
À VOTRE PORTE

Bohême est à proximité directe d'une offre culturelle riche. Les amoureux de cinéma savoureront la programmation du cinéma Utopia. Le spectacle vivant, sous toutes ses formes, s'exprime sur la scène du Grand Théâtre. De l'autre côté du Pont Rouge, à un arrêt de tramway, le MUDAM est le lieu incontournable des amateurs d'art contemporain et la Philharmonie ne manquera pas de séduire les mélomanes. Le Kirchberg, au fil des années, est aussi devenu un musée à ciel ouvert que vous prendrez plaisir à arpenter.

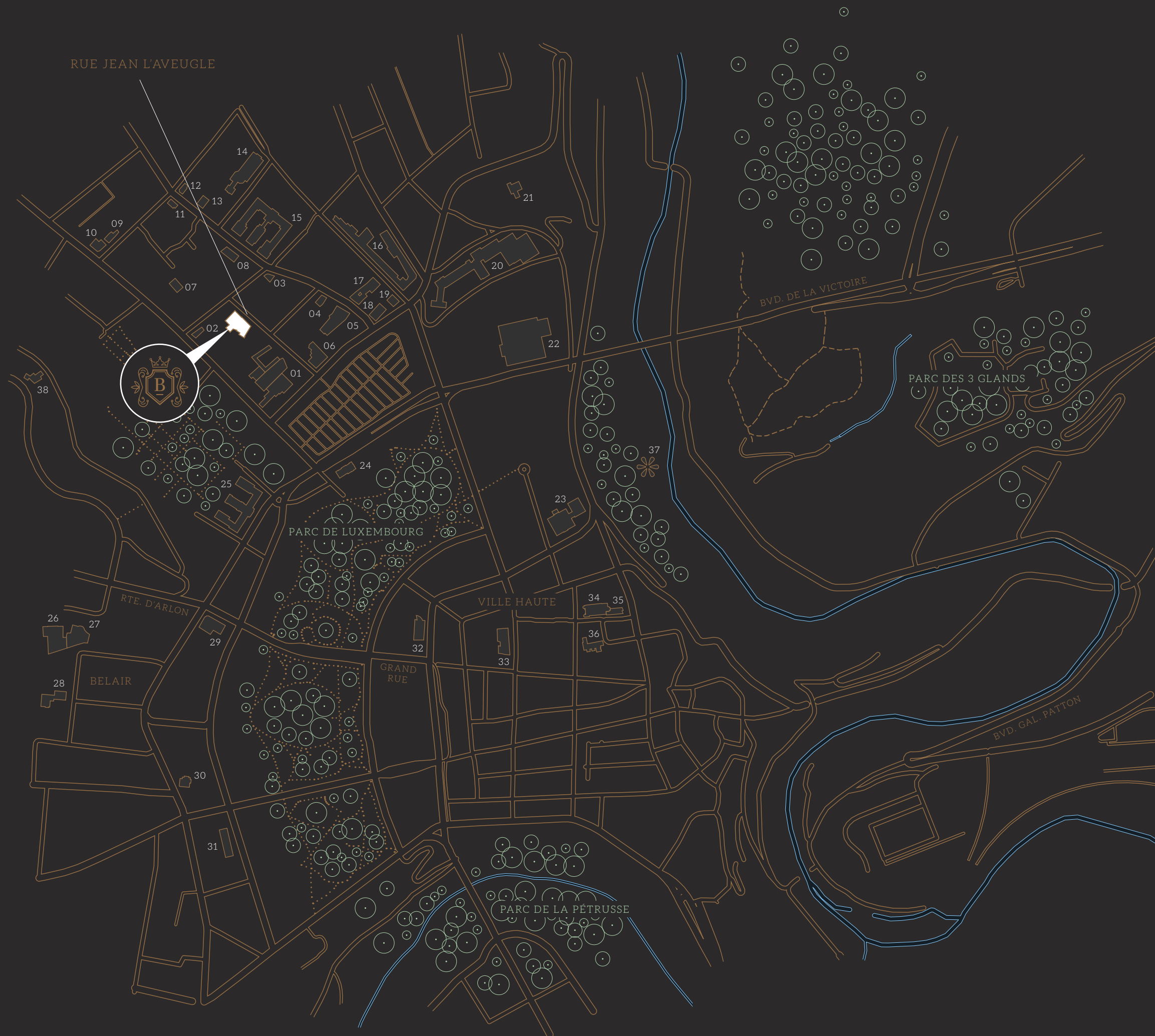


PROFITEZ

D'UN ENVIRONNEMENT
D'EXCEPTION

Loin des pièges à touristes et des adresses surcotées, à quelques minutes à pied du centre ville historique qui résonne d'histoire mais pourtant vibre au présent, la résidence Bohême saura vous faire découvrir un nouvel art de vivre. Perdez la notion du temps entre les anciens murs de la vieille ville et arpentez les chemins des nombreux parcs du quartier, jusqu'à la sublime Église Saint-Joseph, bâtie dans un style néo-roman. Votre nouveau lieu de vie se découvre au rythme de chacun, ponctué et desservi par un réseau de transports en commun qui vous permettra d'apprivoiser votre environnement en douceur et vous donnera accès en une poignée de minutes à nombres d'écoles, lycées, supermarchés, musées, services de santé, galeries d'art, restaurants pour tous les goûts, etc. Suspendez le temps et lâchez prise. Découvrez, ressentez votre nouveau quartier.

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 01 CINÉMA UTOPIA | 23 BANQUE CENTRALE
DU LUXEMBOURG |
| 02 RESTAURANT TACHI | 24 DERMATOLOGUE |
| 03 RESTAURANT CAFTAN | 25 INSTITUT NATIONAL
DES LANGUES |
| 04 BAR À VIN LA RÉSERVE | 26 PHARMACIE |
| 05 CACTUS MARCHÉ | 27 CENTRE
OPHTHALMOLOGIQUE |
| 06 RESTAURANT HITCH | 28 RESTAURANT SUL PALCO |
| 07 OPHTHALMOLOGISTE | 29 BOULANGERIE |
| 08 BUREAU DE POSTE | 30 MÉDECIN |
| 09 EPICERIE ITALIENNE | 31 GALERIE D'ART |
| 10 RESTAURANT XIN CHÂO | 32 BANQUE |
| 11 CAFÉ DES TRAMWAYS | 33 PHARMACIE |
| 12 RESTAURANT KICHENECK | 34 ÉGLISE SAINT-ALPHONSE |
| 13 NEUROLOGUE | 35 CINÉMATHÈQUE |
| 14 ÉGLISE SAINT-JOSEPH | 36 THÉÂTRE
DES CAPUCINS |
| 15 LYCÉE DE GARÇONS | 37 ASCENSEUR
PANORAMIQUE |
| 16 LIBRAIRIE DES LYCÉES
-PÉDIATRE-MÉDECIN
GÉNÉRALISTE | 38 RESTAURANT OPÉRA |
| 17 MONOP' PASTEUR | |
| 18 RESTAURANT SIEGFRIED | |
| 19 PHARMACIE | |
| 20 LYCÉE | |
| 21 TENNIS CLUB | |
| 22 GRAND THÉÂTRE | |





P R E S T I G E
E T
R A F F I N E M E N T

*Bohême a été pensé comme un lieu de vie
d'exception. Ses somptueux logements
conjuguent raffinement et modernité.*

La Résidence offre des espaces de vie lumineux et inspirants, aux intérieurs travaillés et inspirés, éminemment attachants. Ici, rien n'a été laissé au hasard pour offrir à chacun de ses habitants un lieu où s'épanouir pleinement.

Les appartements, distribués sur six étages, se caractérisent par une architecture contemporaine aux lignes épurées, mais se fondent aussi dans leur environnement naturel, générant une esthétique intemporelle.





REZ - DE - CHAUSSÉE

LOTS N° 01 — 05 /

LOC. COM. 1





suggestion d'aménagement

aménagement salon et séjour,
cuisine et SDD



REZ - DE - CHAUSSÉE

suggestion d'aménagement

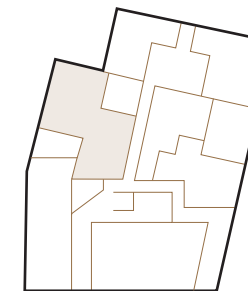
aménagement cuisine



APP N° 01



REZ-DE-CHAUSSÉE



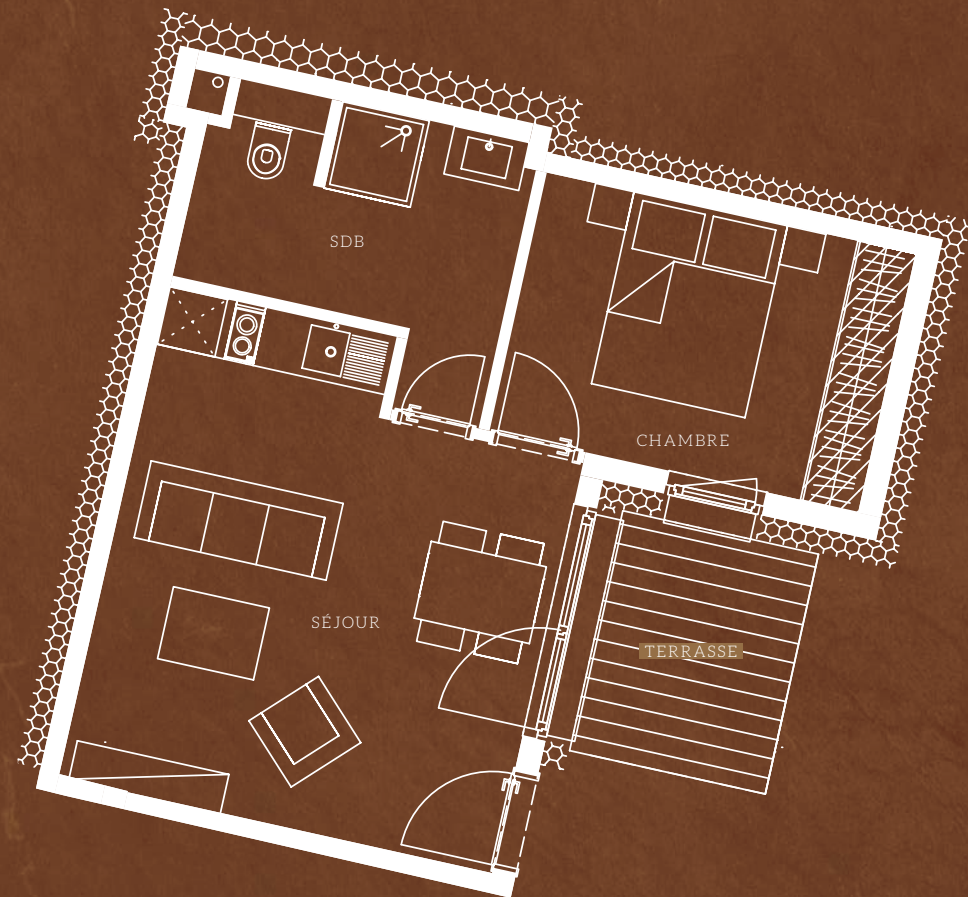
UNE SOBRE
CONTEMPORANÉITÉ

79,45 M²
SURFACE CADASTRALE

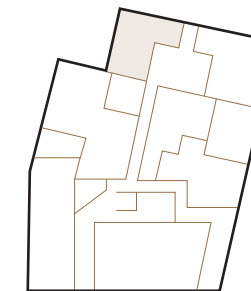
Cuisine	7,46 m ²	SDB	4,93 m ²
Séjour	32,11 m ²	Chambre	18,13 m ²
Terrasse 1	6,58 m ²	Terrasse 2	6,50 m ²
WC	2,56 m ²		



APP N° 02



REZ-DE-CHAUSSÉE

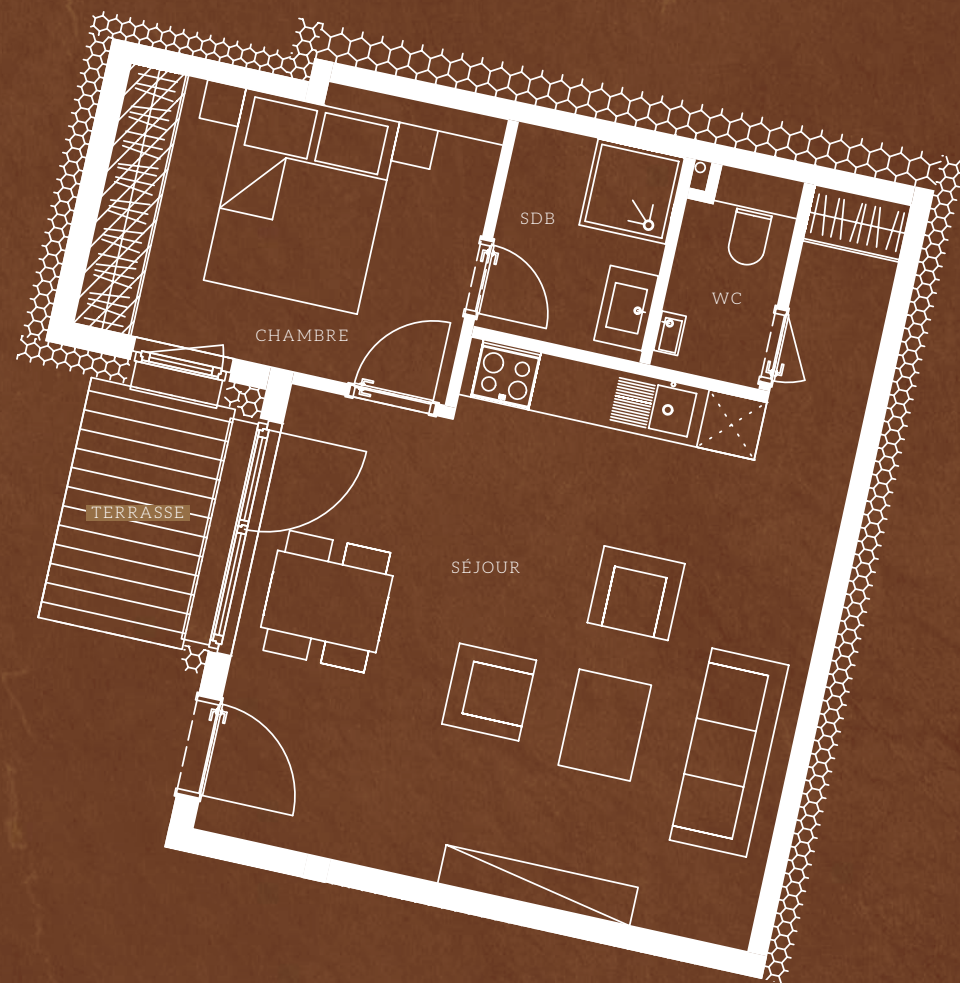


UN ART DE VIVRE
AU QUOTIDIEN

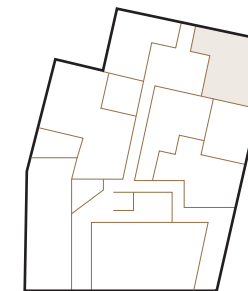
40,17 M²
SURFACE CADASTRALE

Séjour	21,39 m ²	SDB	7,59 m ²
Terrasse	6,10 m ²	Chambre	10,35 m ²

APP N° 03



REZ - DE - CHAUSSEE



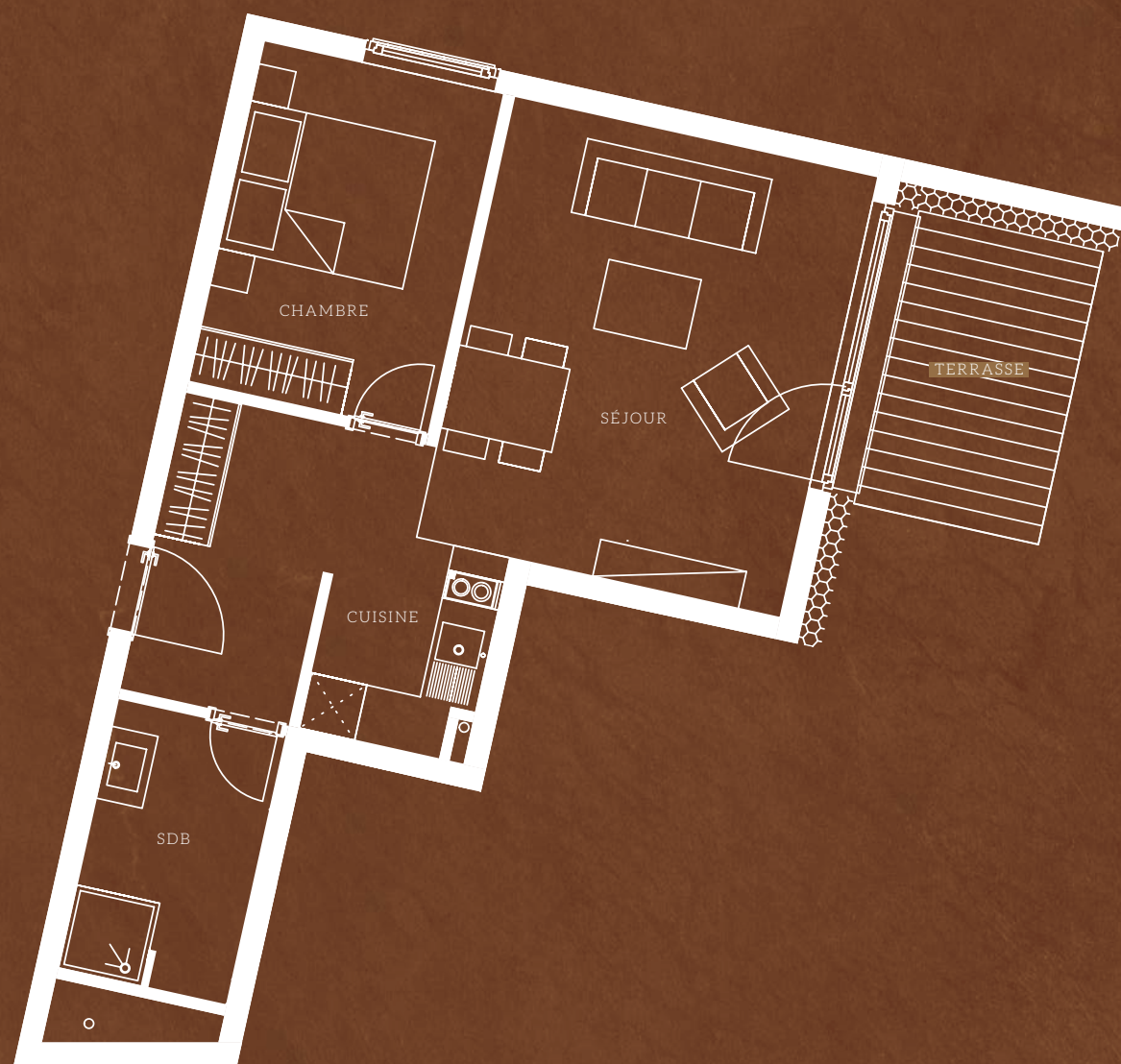
UN INTÉRIEUR
INTÉMPIOREL

50,99 M²
SURFACE CADASTRALE

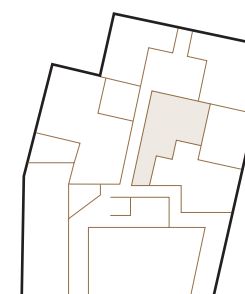
Séjour	32,63 m ²	SDB	3,67 m ²
WC	2,29 m ²	Chambre	10,99 m ²
Terrasse	3,75 m ²		



APP N° 04



REZ-DE-CHAUSSÉE



UN ESPACE OUVERT
À LA LUMIÈRE

46,00 M²
SURFACE CADASTRALE

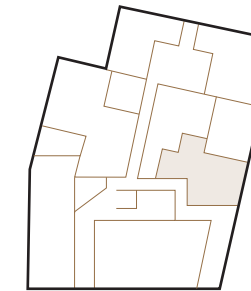
Cuisine	3,84 m ²	SDB	5,33 m ²
Séjour	18,89 m ²	Chambre	9,62 m ²
Terrasse	6,36 m ²		



APP N° 05



REZ - DE - CHAUSSEE



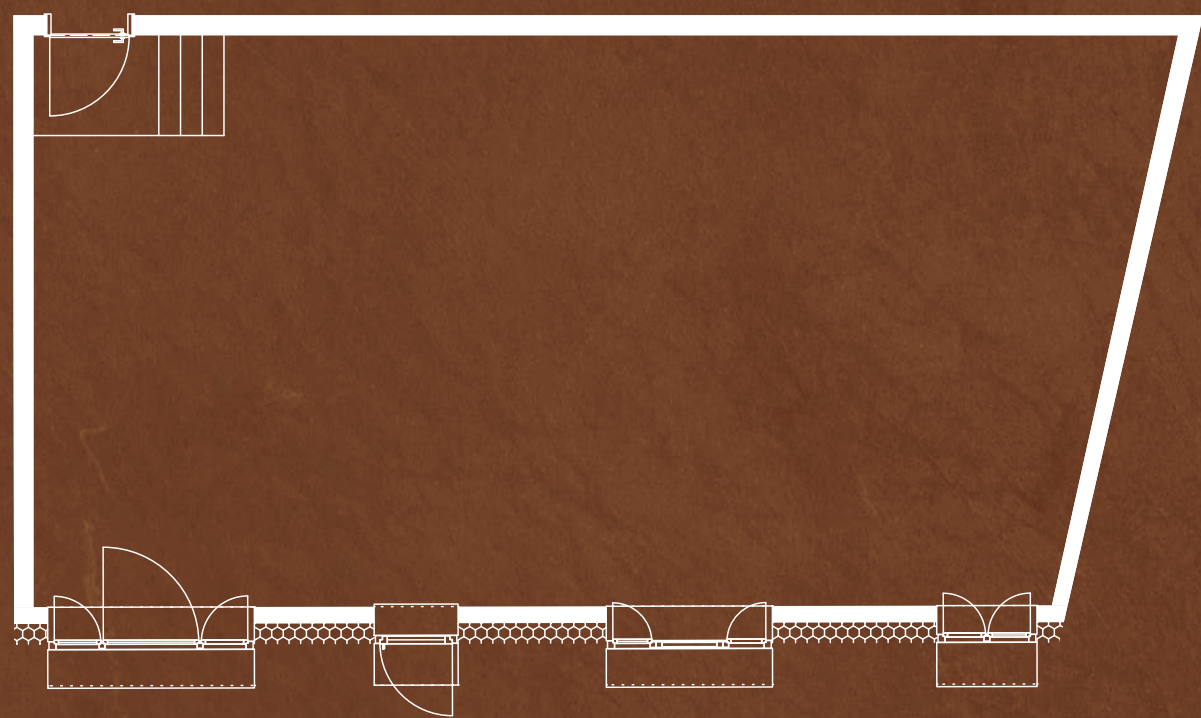
UN VOLUME
AU DESIGN FORT

45,51 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,52 m ²	SDB	5,24 m ²
Séjour	16,99 m ²	Chambre	12,53 m ²
Terrasse	6,47 m ²	WC	1,58 m ²

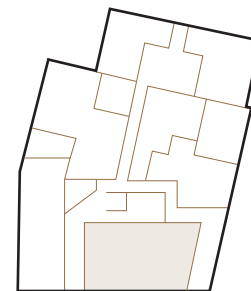


LOC. COMMERCIAL N° 1



REZ-DE-CHAUSSÉE

CE 1



UNE OUVERTURE
SUR LES PRATIQUES
URBAINES

88,48 M²
SURFACE CADASTRALE





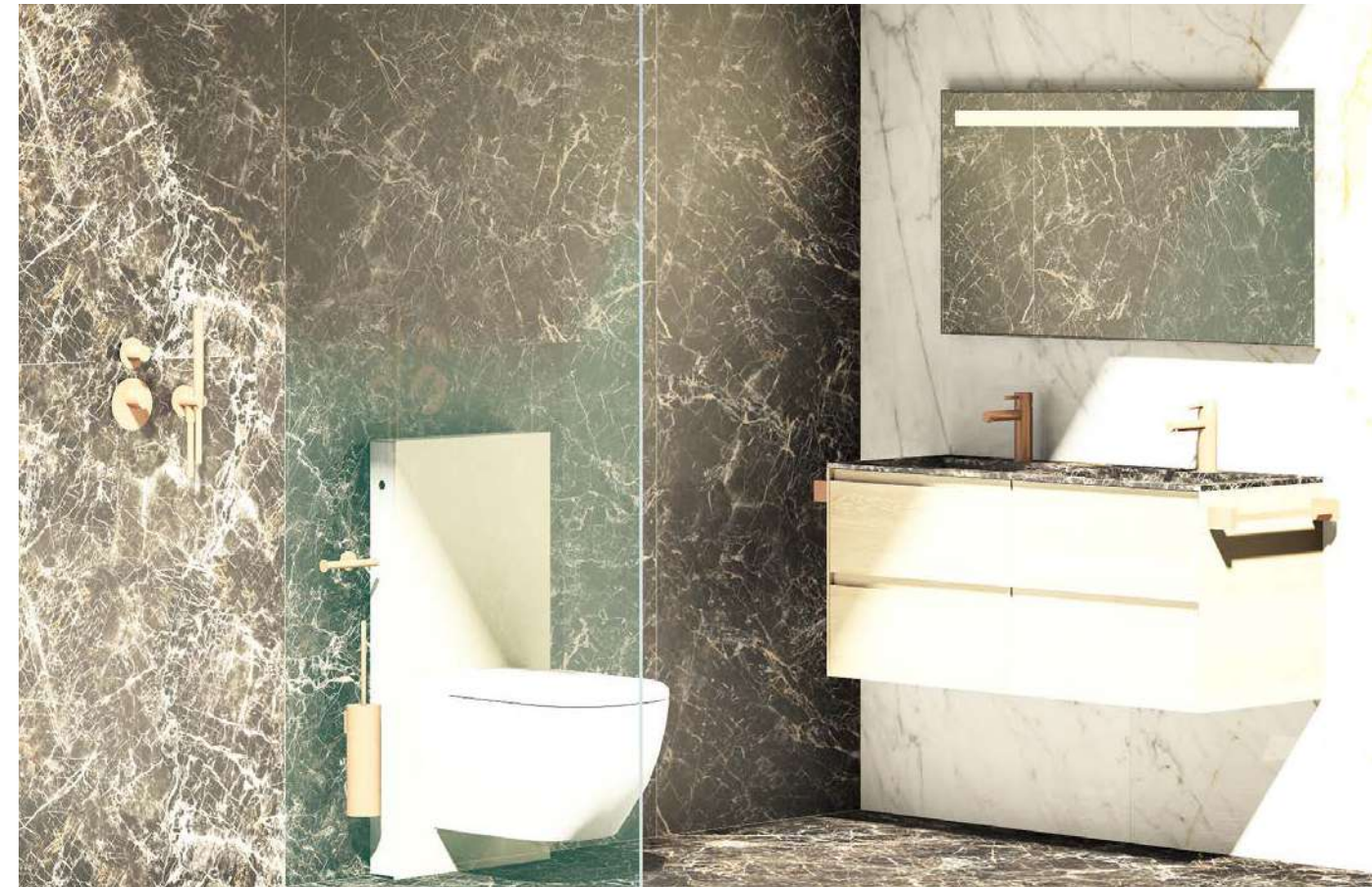
1^{ER} ÉTAGE
LOTS N° 06 — 09



1^{ER} ÉTAGE

suggestion d'aménagement

aménagement salon et séjour,
cuisine et SDD



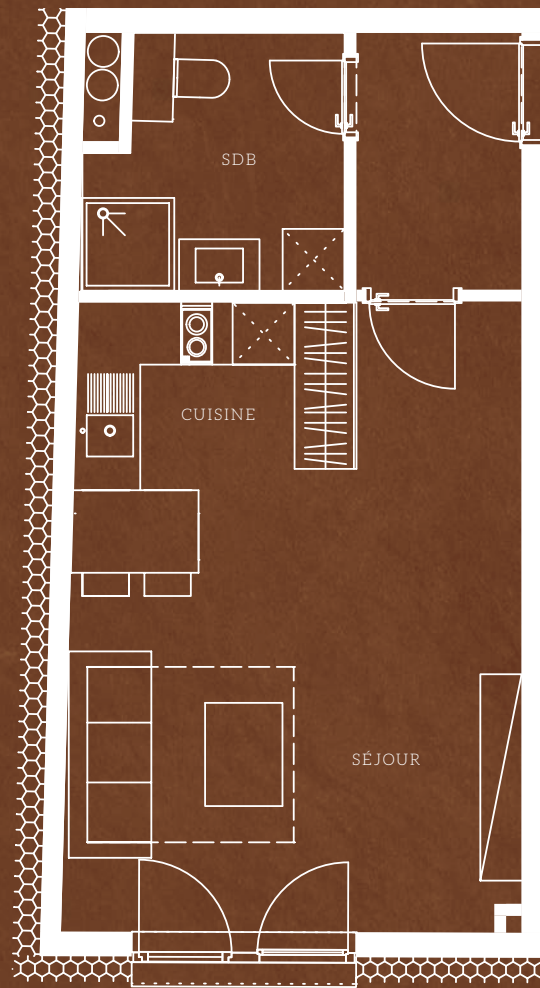


Les volumes de la résidence ont été pensés pour permettre à chaque espace de s'exprimer pleinement à travers votre aménagement. La salle de bain ne déroge pas à cette règle : à travers le choix des matériaux et des volumes, cet espace brut saura vous insuffler l'inspiration.

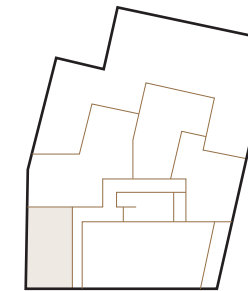
suggestion d'aménagement



STUDIO N° 06



1^{ER} ÉTAGE



UN STUDIO
AUX DISPOSITIONS
HARMONIEUSES

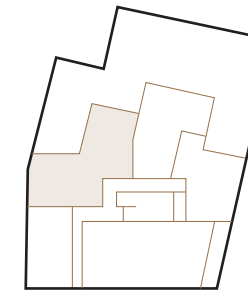
37,20 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,18 m ²	SDB	5,79 m ²
Séjour	15,27 m ²		

APP N° 07



1^{ER} ÉTAGE



UN JEU
DE VOLUMES
ET DE MATIÈRES

86,16 M²
SURFACE CADASTRALE

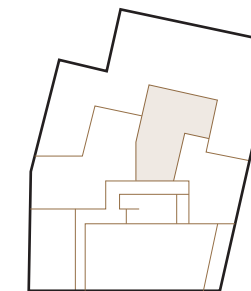
Cuisine	9,18 m ²	SDB 1	5,45 m ²
Séjour	25,88 m ²	SDB 2	2,79 m ²
Chambre 1	12,39 m ²	Chambre 2	9,59 m ²
Terrasse	21,93 m ²	Stock	2,79 m ²



APP N° 08



1^{ER} ÉTAGE



UN ESPACE
PUR DANS
SA GÉOMÉTRIE

65,14 M²
SURFACE CADASTRALE

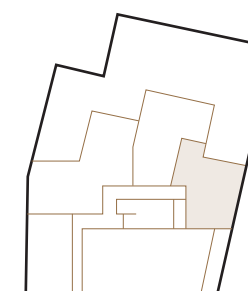
Cuisine	6,64 m ²	SDB	4,99 m ²
Séjour	26,70 m ²	WC	2,16 m ²
Chambre	11,99 m ²	Terrasse	9,21 m ²
Stock	2,76 m ²		



APP N° 09



1^{ER} ÉTAGE



U N C O N D E N S É
D E S O B R I É T É

53,65 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	9,39 m ²	SDB	5,67 m ²
Séjour	21,41 m ²	WC	1,59 m ²
Chambre	10,96 m ²	Balcon	4,06 m ²





2ND ÉTAGE
LOTS N° 10 — 14 /
LOC. COM. 3 & 4



2ND ÉTAGE

suggestion d'aménagement

aménagement salon et séjour,
cuisine et SDD





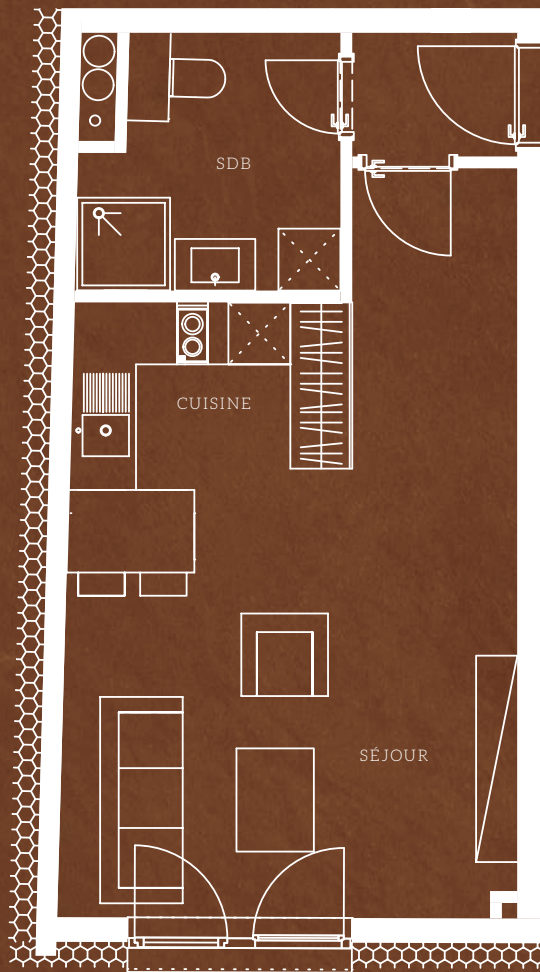
La résidence Bohême vous invite à profiter de volumes intérieurs pensés avec le plus grand soin. Chaque espace de vie a été conçu pour vous permettre de profiter d'un environnement raffiné, correspondant à vos goûts et à vos besoins. La ligne directrice est de vous permettre de profiter d'un niveau de finition élevé et de vous garantir un confort en tous points exceptionnel.

Classe énergétique AAA.
Conservation de la façade extérieure classée.
Grandes hauteurs sous plafond.
Chauffage au sol.

suggestion d'aménagement

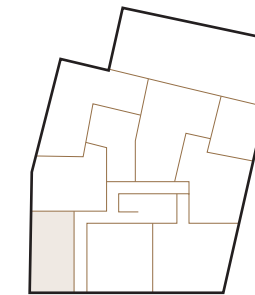


STUDIO N° 10



2ND ÉTAGE

10



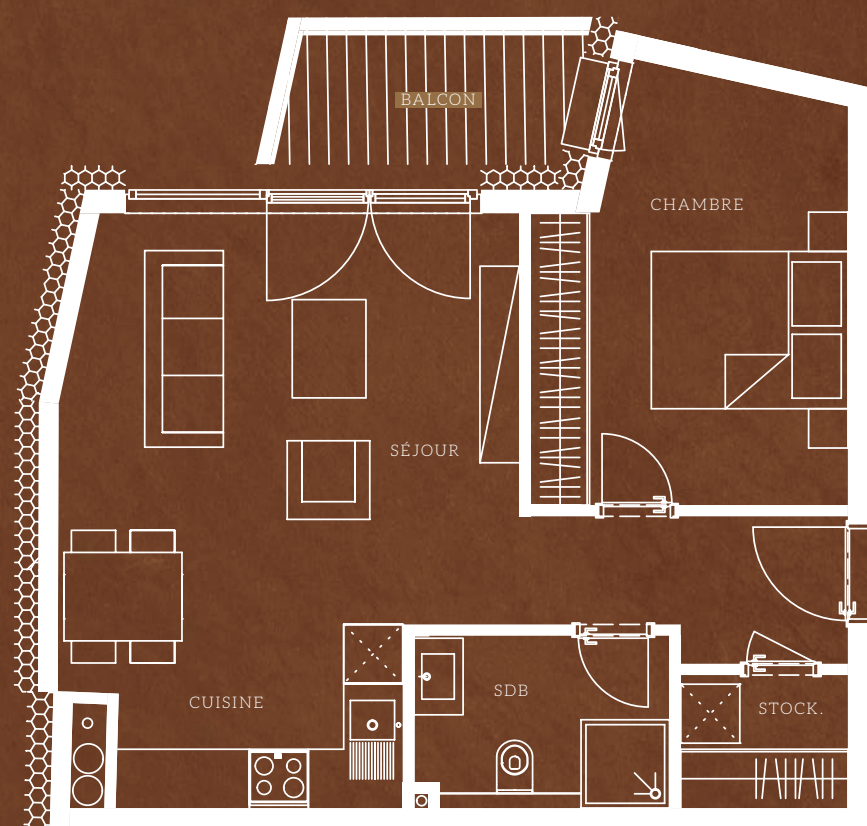
U N D I A L O G U E
D E S É L É M E N T S

36,63 M²
SURFACE CADASTRALE

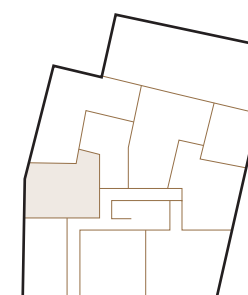
Cuisine	6,18 m ²	SDB	5,79 m ²
Séjour	14,70 m ²		



APP N° 11



2ND ÉTAGE



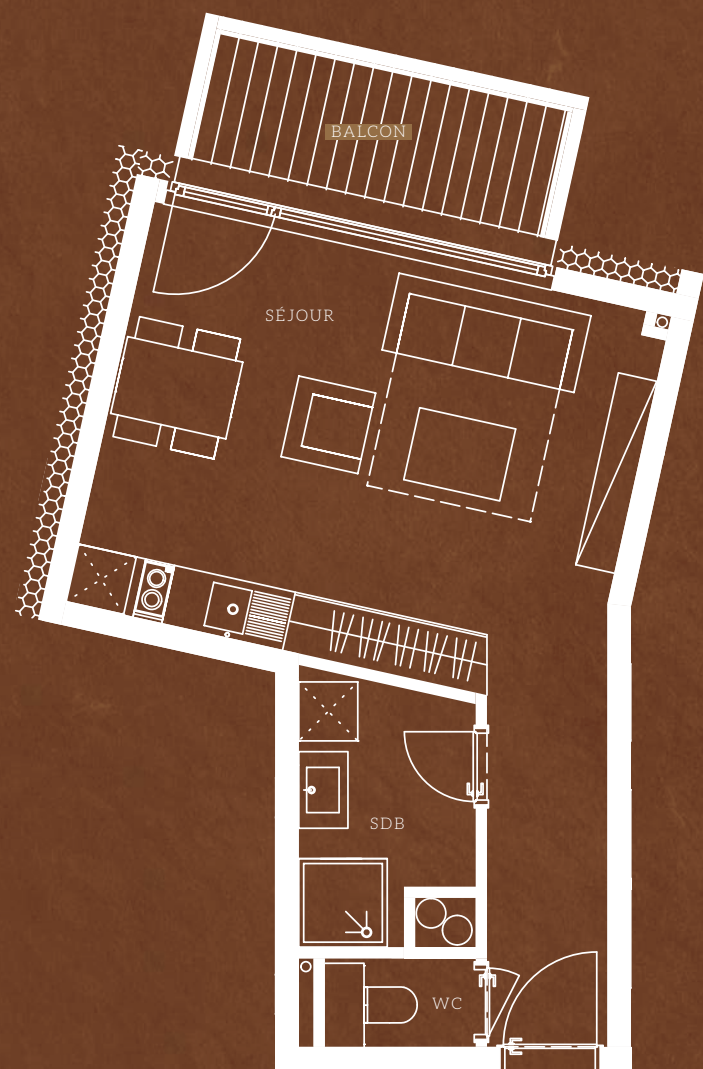
UN VOLUME BAIGNÉ
DE LUMIÈRE

51,06 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	5,85 m ²	SDB	4,49 m ²
Séjour	19,21 m ²	Chambre	12,76 m ²
Balcon	4,66 m ²	Stock	2,30 m ²

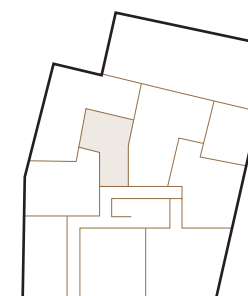


STUDIO N° 12



L2

2ND ÉTAGE



UN ÉQUILIBRE
DES ESPACES

33,58 M²
SURFACE CADASTRALE

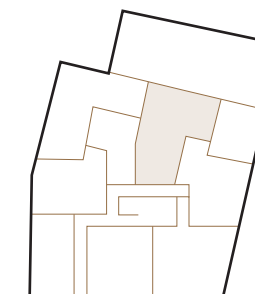
Séjour	22,34 m ²	SDB	4,36 m ²
WC	1,23 m ²	Balcon	6,00 m ²

APP N° 13



2ND ÉTAGE

L3



UNE VISION
DE LA MODERNITÉ

65,14 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,64 m ²	SDB	4,99 m ²
Séjour	26,70 m ²	WC	2,16 m ²
Chambre	11,99 m ²	Balcon	6,37 m ²
Stock	2,76 m ²		

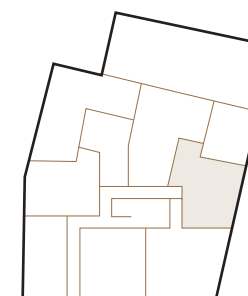


APP N° 14



2ND ÉTAGE

14



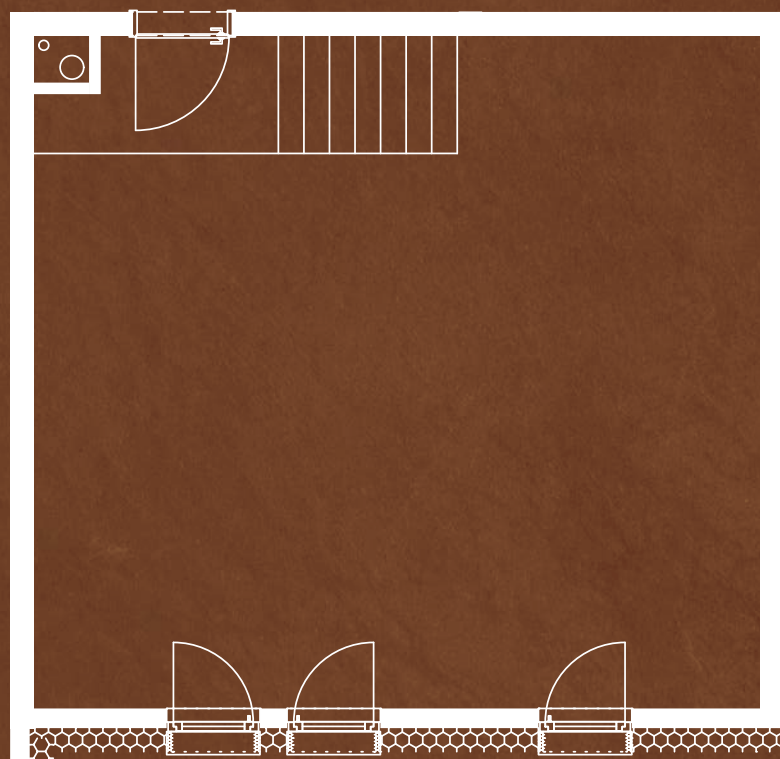
53 M² TOUT
EN INTIMITÉ

53,49 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	9,39 m ²	SDB	5,67 m ²
Séjour	21,41 m ²	WC	1,59 m ²
Chambre	10,96 m ²	Balcon	4,06 m ²

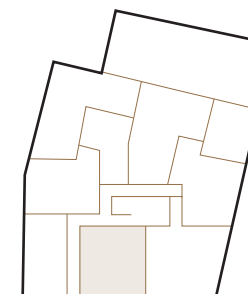


LOC. COMMERCIAL N°3



2ND ÉTAGE

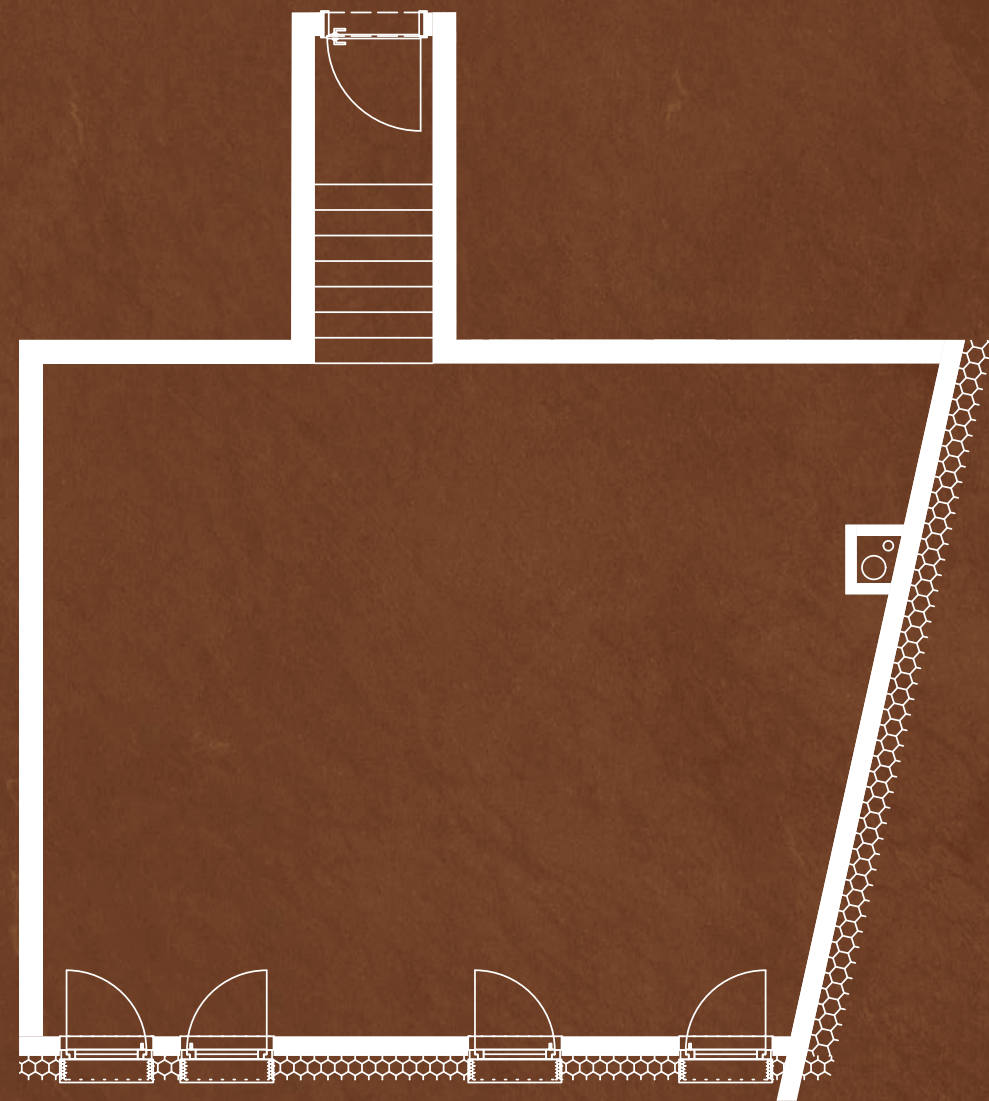
3



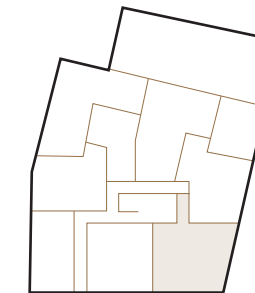
UN MÉLANGE
TRADITION
- CONTEMPORANÉITÉ

50,24 M²
SURFACE CADASTRALE

LOC. COMMERCIAL N°4



2ND ÉTAGE



DANS UN CADRE
INTIME ET COSSU

60,91 M²
SURFACE CADASTRALE





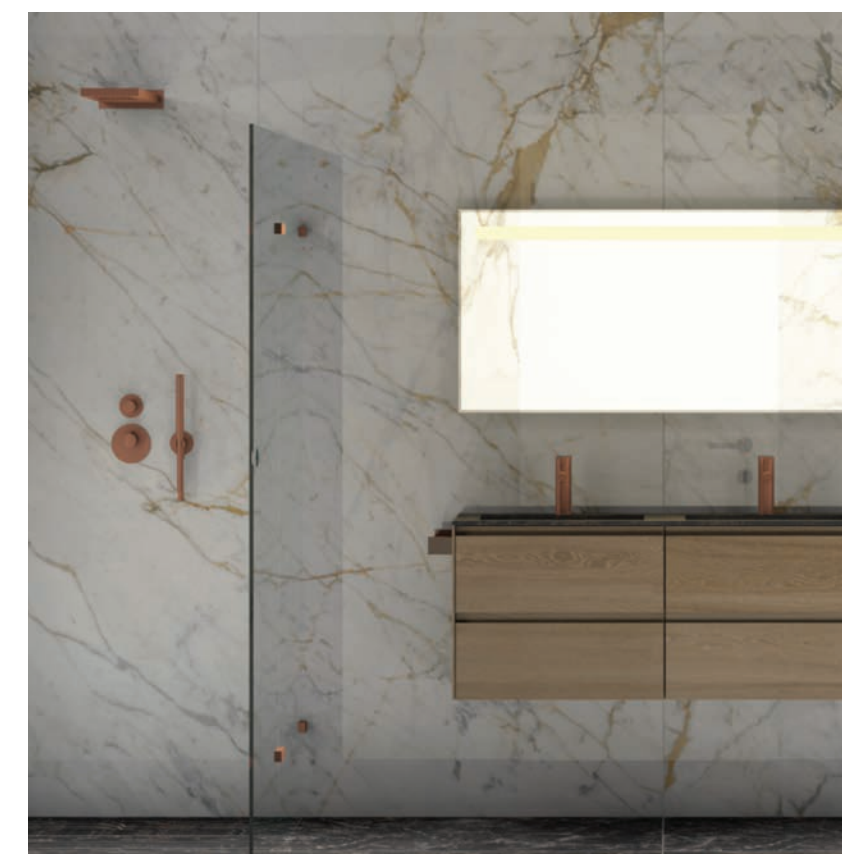
3 È M E É T A G E
L O T S N ° 1 5 — 2 1





suggestion d'aménagement

aménagement salon et séjour,
cuisine et SDD





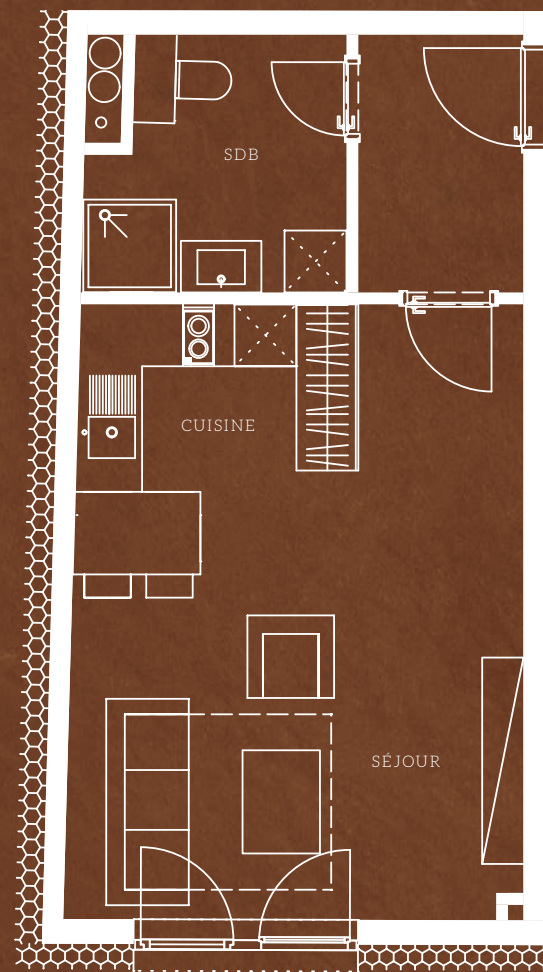
3^{ÈME} ÉTAGE

suggestion d'aménagement

aménagement cuisine

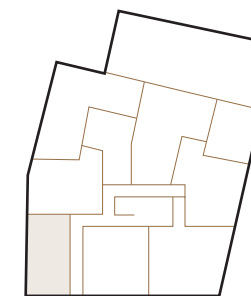


STUDIO N° 15



L15

3^{ÈME} ÉTAGE

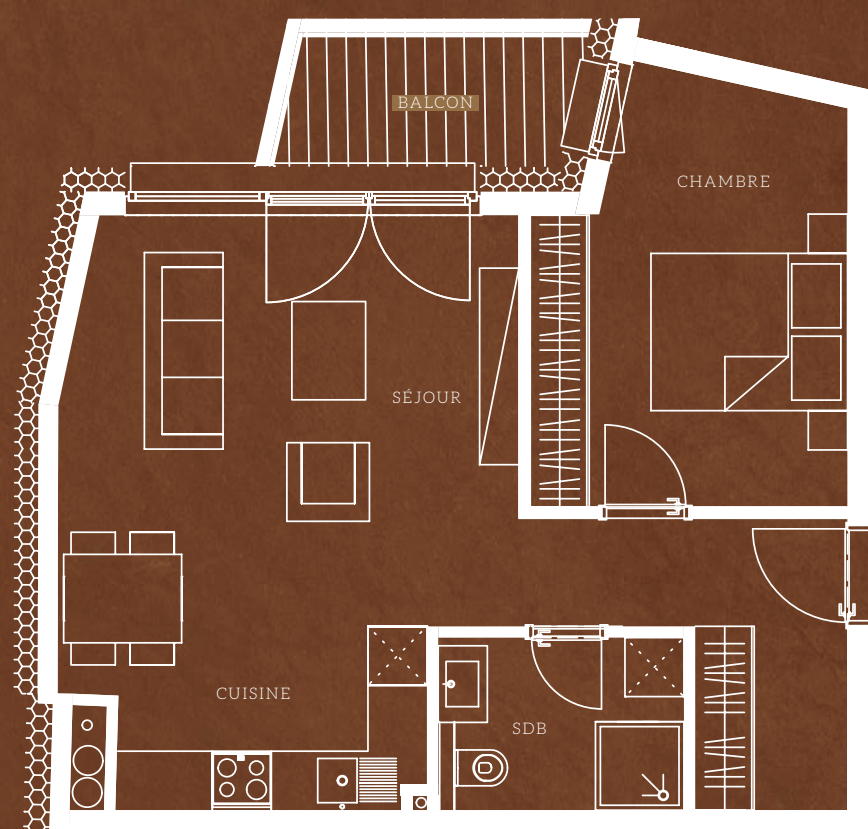


UN STUDIO
À L'ÉQUILIBRE
FORMEL

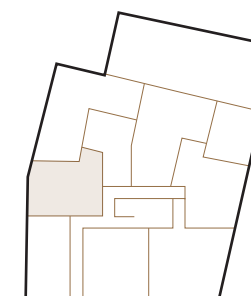
36,67 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,18 m ²	SDB	5,79 m ²
Séjour	14,70 m ²		

APP N° 16



3^{ÈME} ÉTAGE



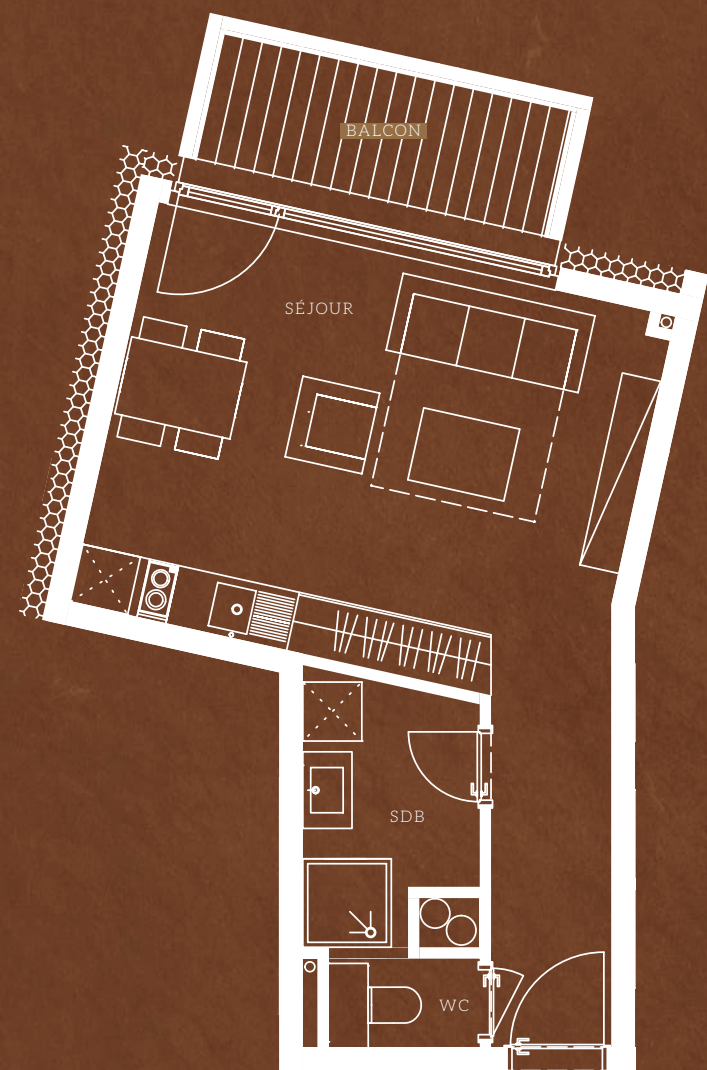
DANS UN VOLUME
SOBRE ET
CHAUD

51,20 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,25 m ²	SDB	4,38 m ²
Séjour	19,21 m ²	Balcon	4,70 m ²
Chambre	12,76 m ²		

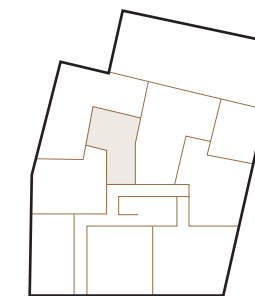


STUDIO N° 17



L 7

3^{ÈME} ÉTAGE



U N E É L É G A N C E
I N T E M P O R E L L E

33,58 M²
SURFACE CADASTRALE

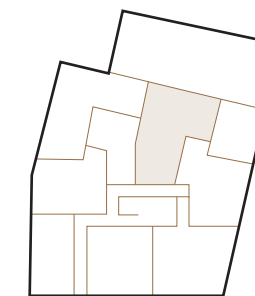
Séjour	22,34 m ²	SDB	4,36 m ²
Balcon	6,00 m ²		



APP N° 18



3^{ÈME} ÉTAGE



U N E I M P R E S S I O N
D ' E S P A C E

65,14 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,64 m ²	SDB	4,99 m ²
Séjour	26,70 m ²	WC	2,16 m ²
Chambre	11,99 m ²	Balcon	6,37 m ²
Stock	2,76 m ²		

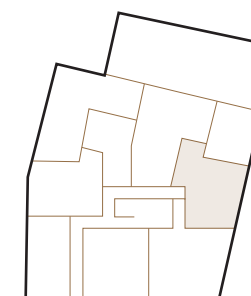


APP N° 19



19

3^{ÈME} ÉTAGE



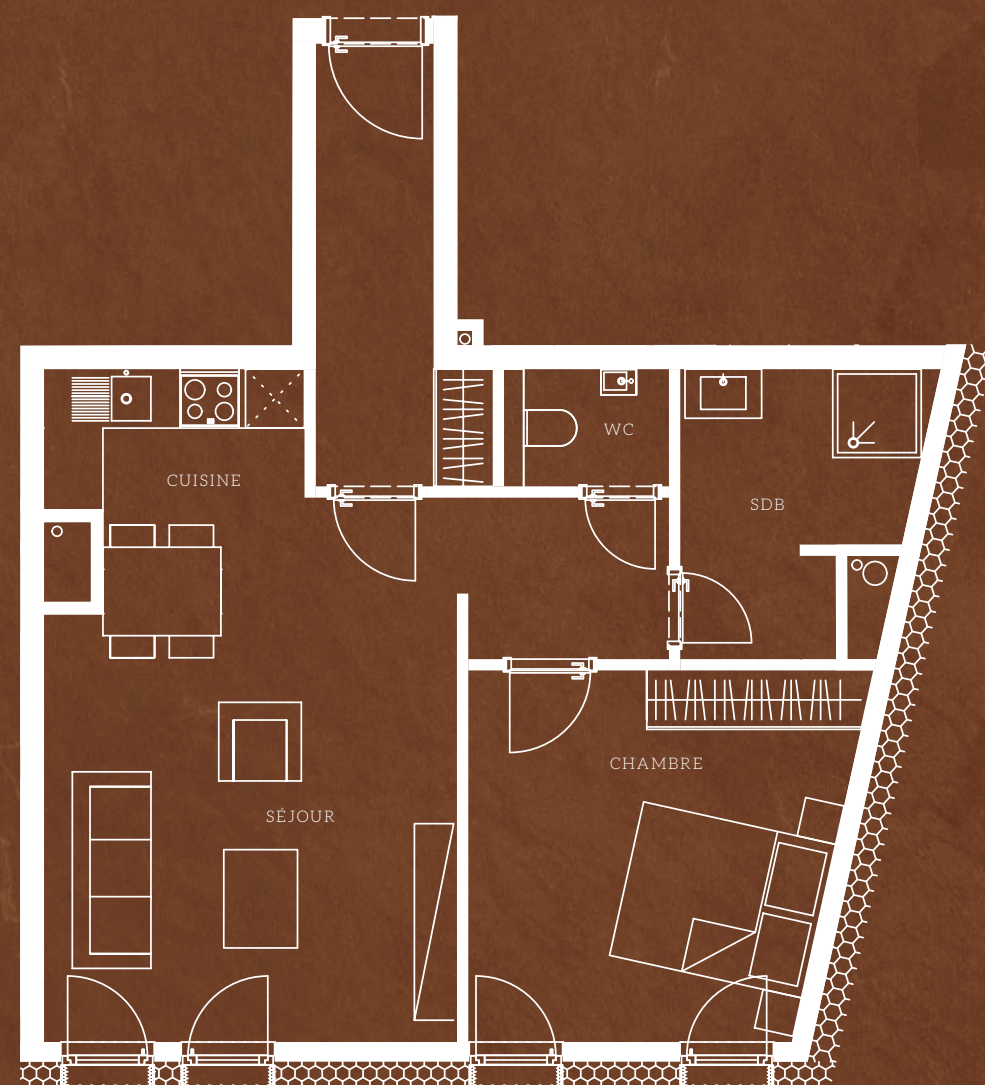
T O U T E N C L A R T É
E T E N P U R E T É

53,49 M²
SURFACE CADASTRALE

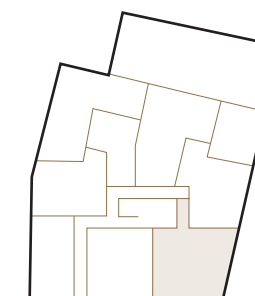
Cuisine	9,39 m ²	SDB	5,67 m ²
Séjour	21,41 m ²	WC	1,59 m ²
Chambre	10,96 m ²	Balcon	4,06 m ²



APP N° 20



3^{ÈME} ÉTAGE



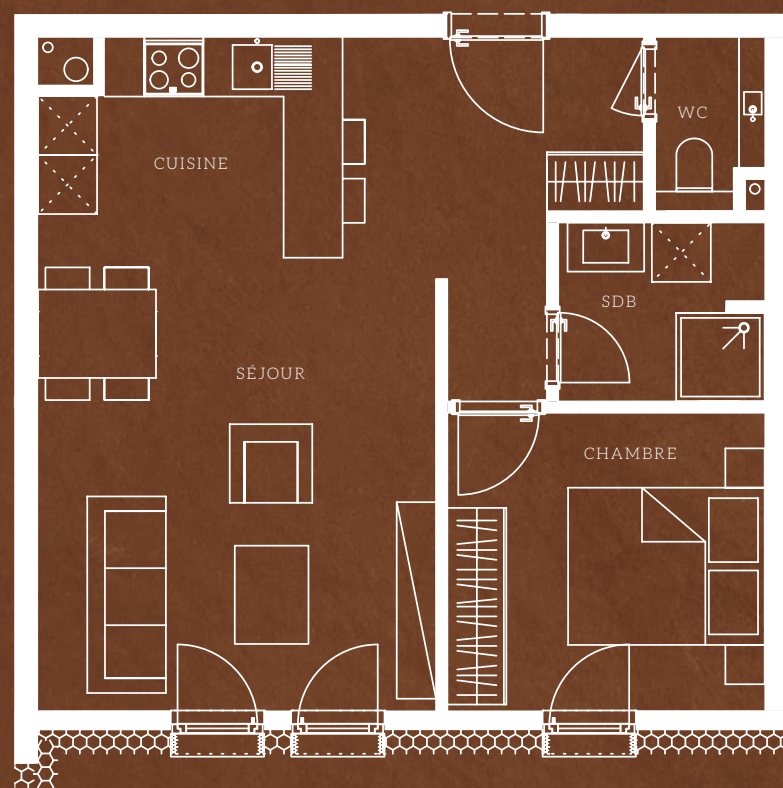
DANS UN ESPRIT
MODERNISTE

59,94 M²
SURFACE CADASTRALE

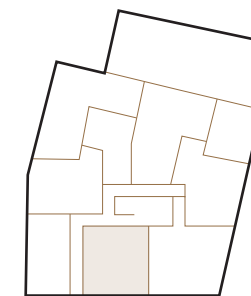
Cuisine	7,19 m ²	SDB	6,22 m ²
Séjour	16,37 m ²	WC	2,00 m ²
Chambre	14,03 m ²		



APP N° 21



3^{ÈME} ÉTAGE



DES FORMES PURES
QUI RÈGNENT
EN MAÎTRE

50,04 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,54 m ²	SDB	3,82 m ²
Séjour	18,65 m ²	WC	1,83 m ²
Chambre	9,78 m ²		



4 È M E É T A G E
L O T S N ° 2 2 — 2 6



suggestion d'aménagement

aménagement SDD et cuisine

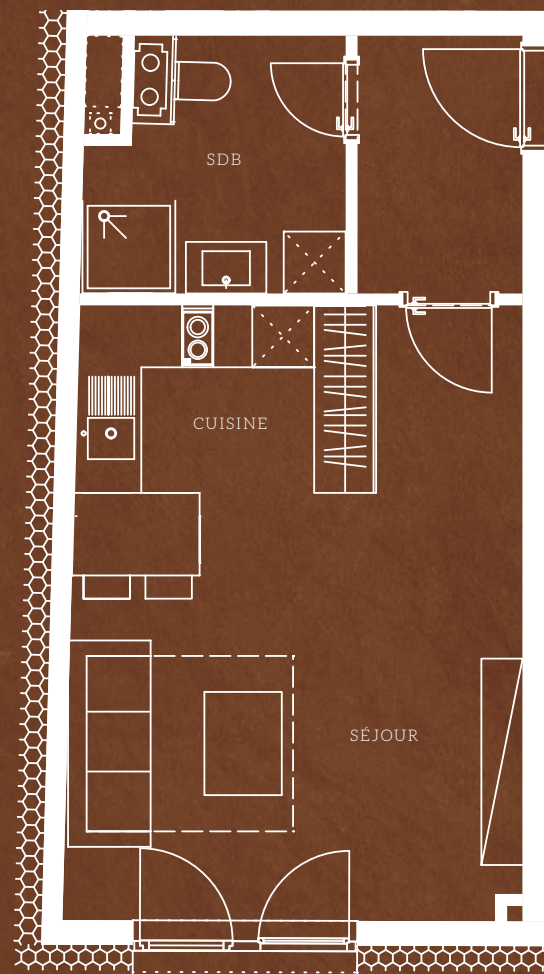




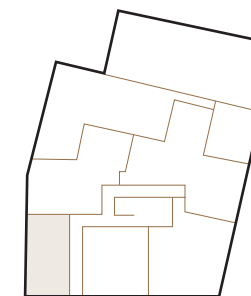
suggestion d'aménagement

aménagement cuisine

STUDIO N° 22



4^{ÈME} ÉTAGE



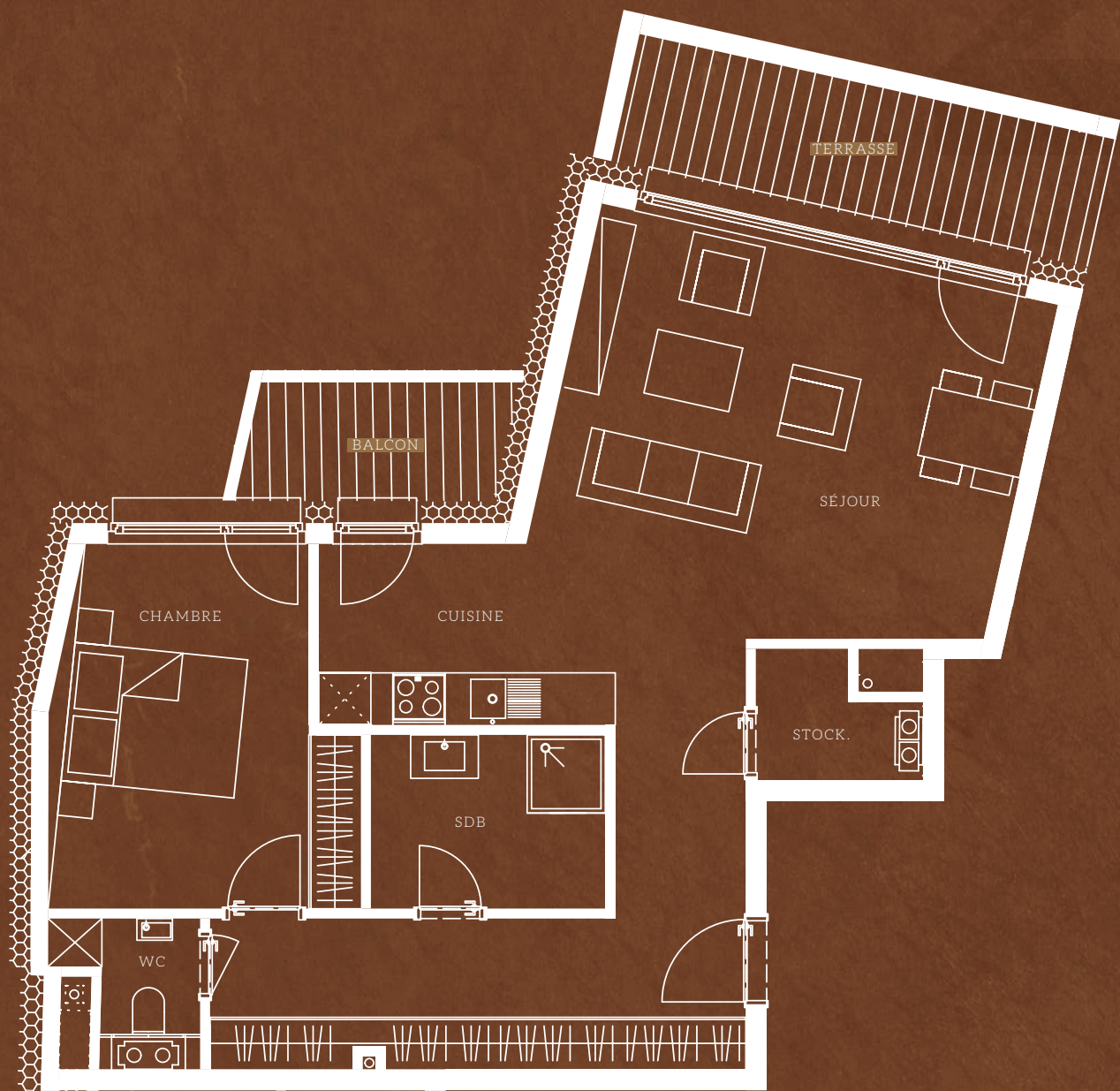
UN STUDIO
À L'ÉLÉGANCE
MONOCHROME

36,67 M²
SURFACE CADASTRALE

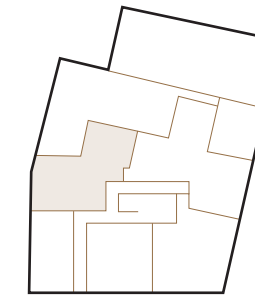
Cuisine	4,18 m ²	SDB	5,86 m ²
Séjour	18,19 m ²		



APP N° 23



4^{ÈME} ÉTAGE

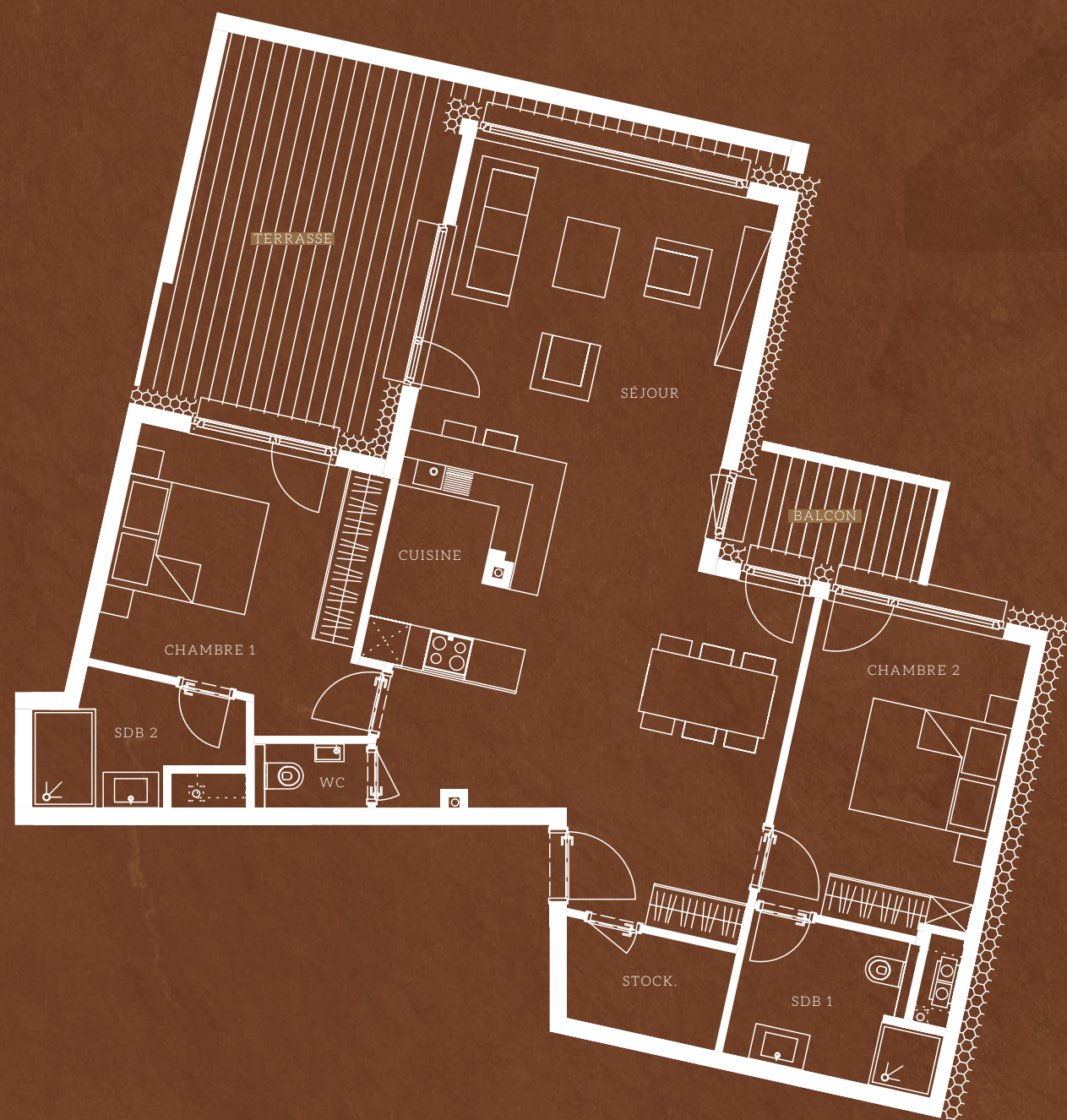


UNE SÉQUENCE
D'ESPACES APAISÉS

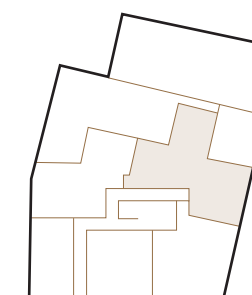
72,60 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	7,12 m ²	SDB	4,38 m ²
Séjour	23,17 m ²	Chambre	13,39 m ²
Terrasse	8,00 m ²	Balcon	4,70 m ²
Stock	2,36 m ²	WC	2,33 m ²

APP N° 24



4^{ÈME} ÉTAGE



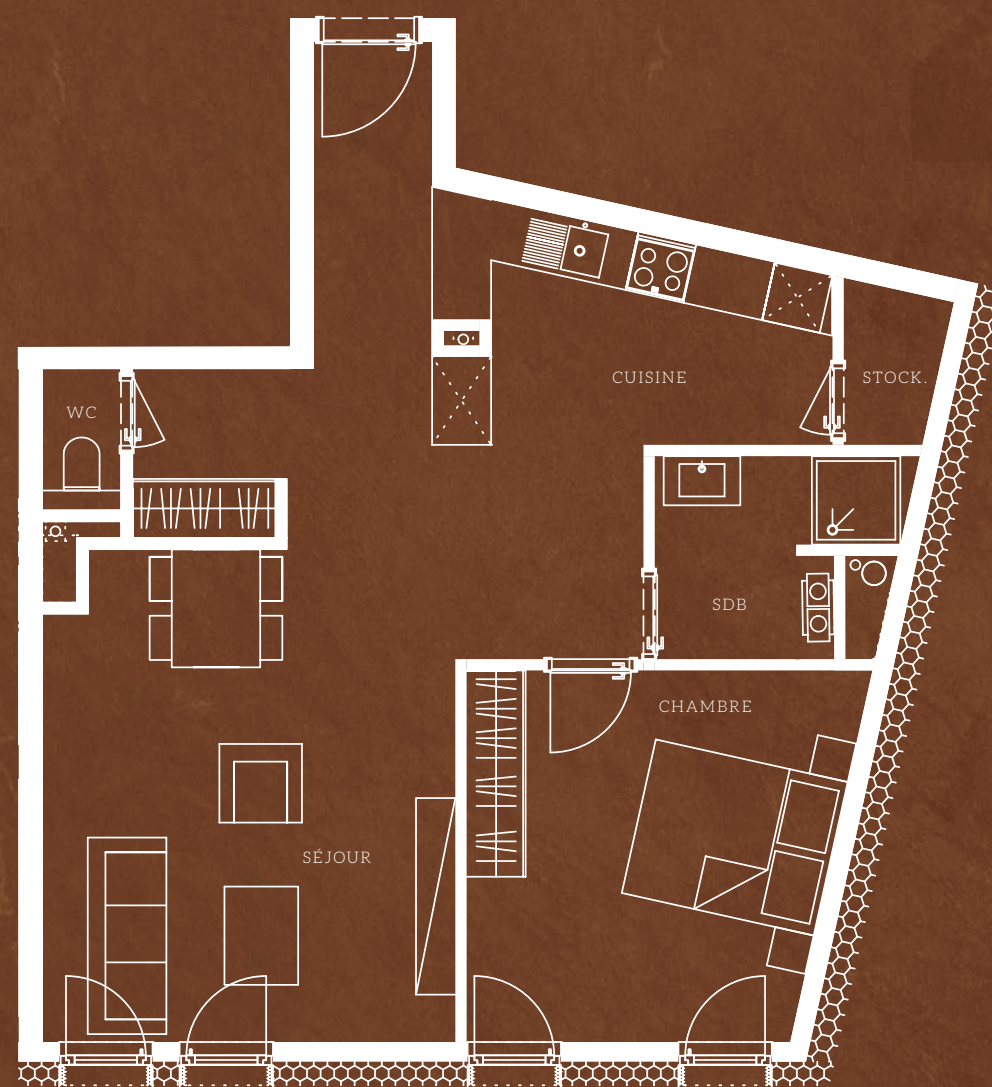
UN ESPRIT
LOFT RADICAL

93,61 M²
SURFACE CADASTRALE

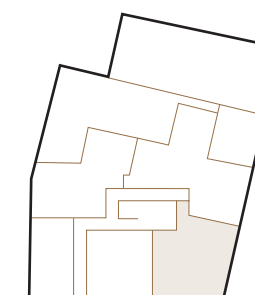
Cuisine	7,30 m ²	SDB 1	5,51 m ²
Séjour	37,02 m ²	SDB 2	4,34 m ²
Chambre 1	13,23 m ²	Chambre 2	12,91 m ²
Stock	3,20 m ²	WC	1,44 m ²
Balcon	4,00 m ²	Terrasse	17,40 m ²



APP N° 25



4^{ÈME} ÉTAGE

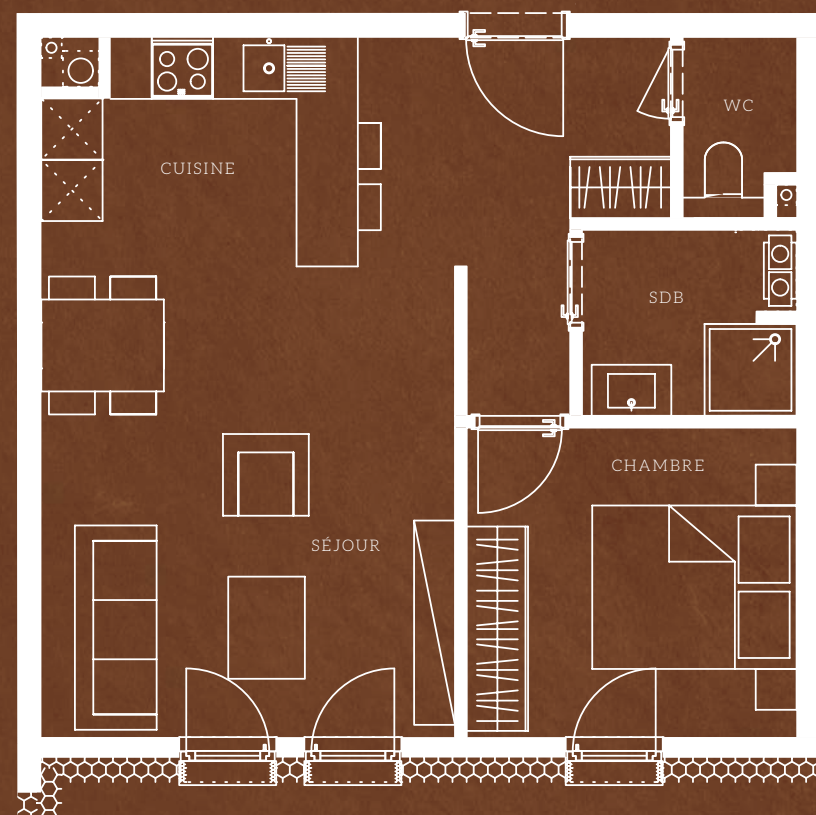


UNE ÉLÉGANCE
CLASSIQUE
- CONTEMPORAINE

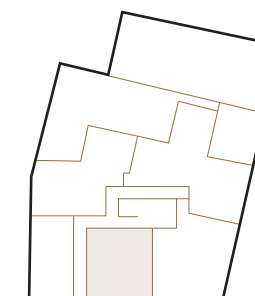
66,63 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	8,86 m ²	SDB	4,49 m ²
Séjour	26,75 m ²	WC	1,15 m ²
Chambre	14,01 m ²	Stock	1,53 m ²

APP N° 26



4^{ÈME} ÉTAGE



50 M² D'UNE SOBRE
CONTEMPORANÉITÉ

50,04 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,53 m ²	SDB	3,82 m ²
Séjour	18,66 m ²	WC	1,83 m ²
Chambre	9,78 m ²		



5 È M E É T A G E
L O T S N ° 2 9 — 3 4

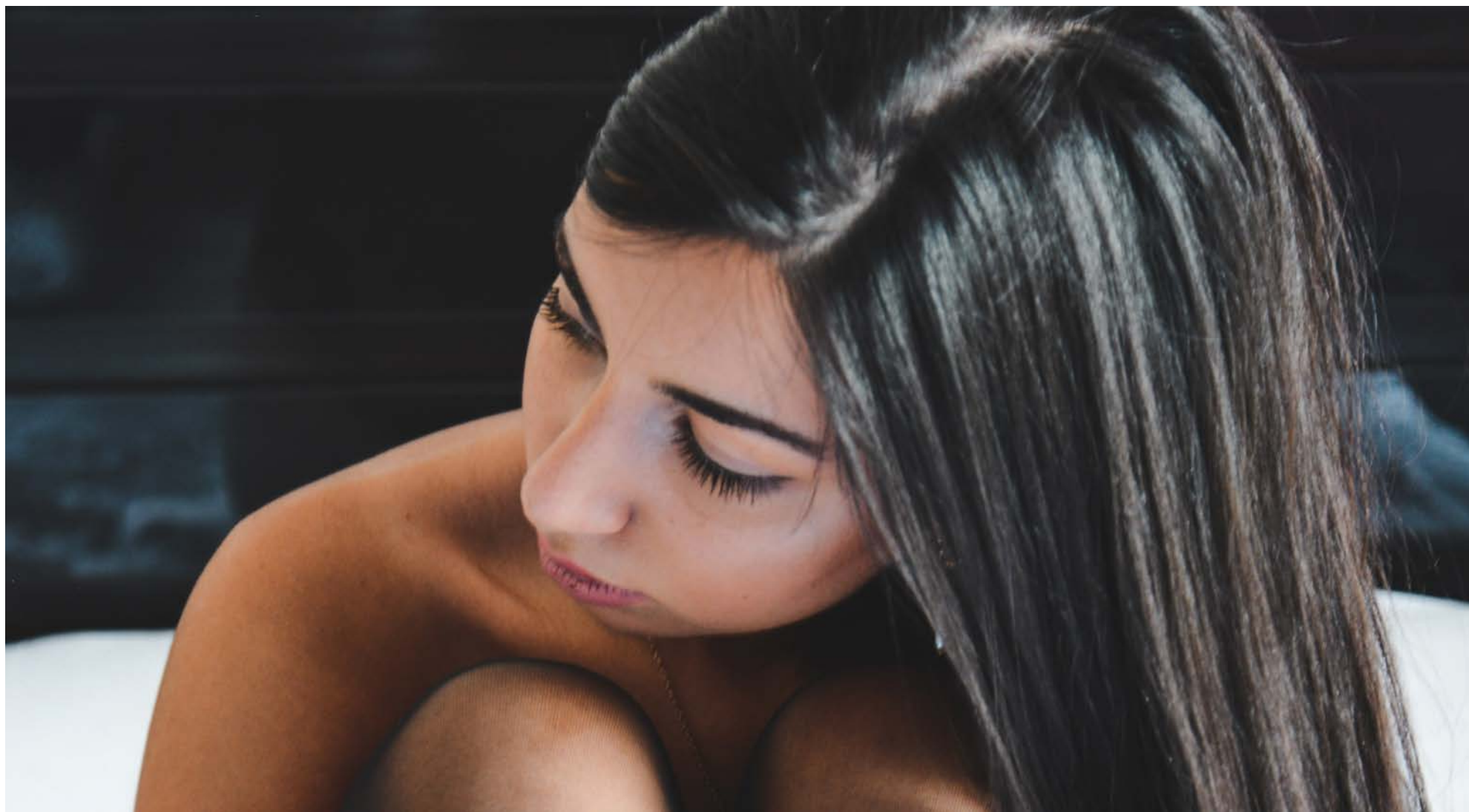


5 ÈME ÈTAGE

suggestion d'aménagement

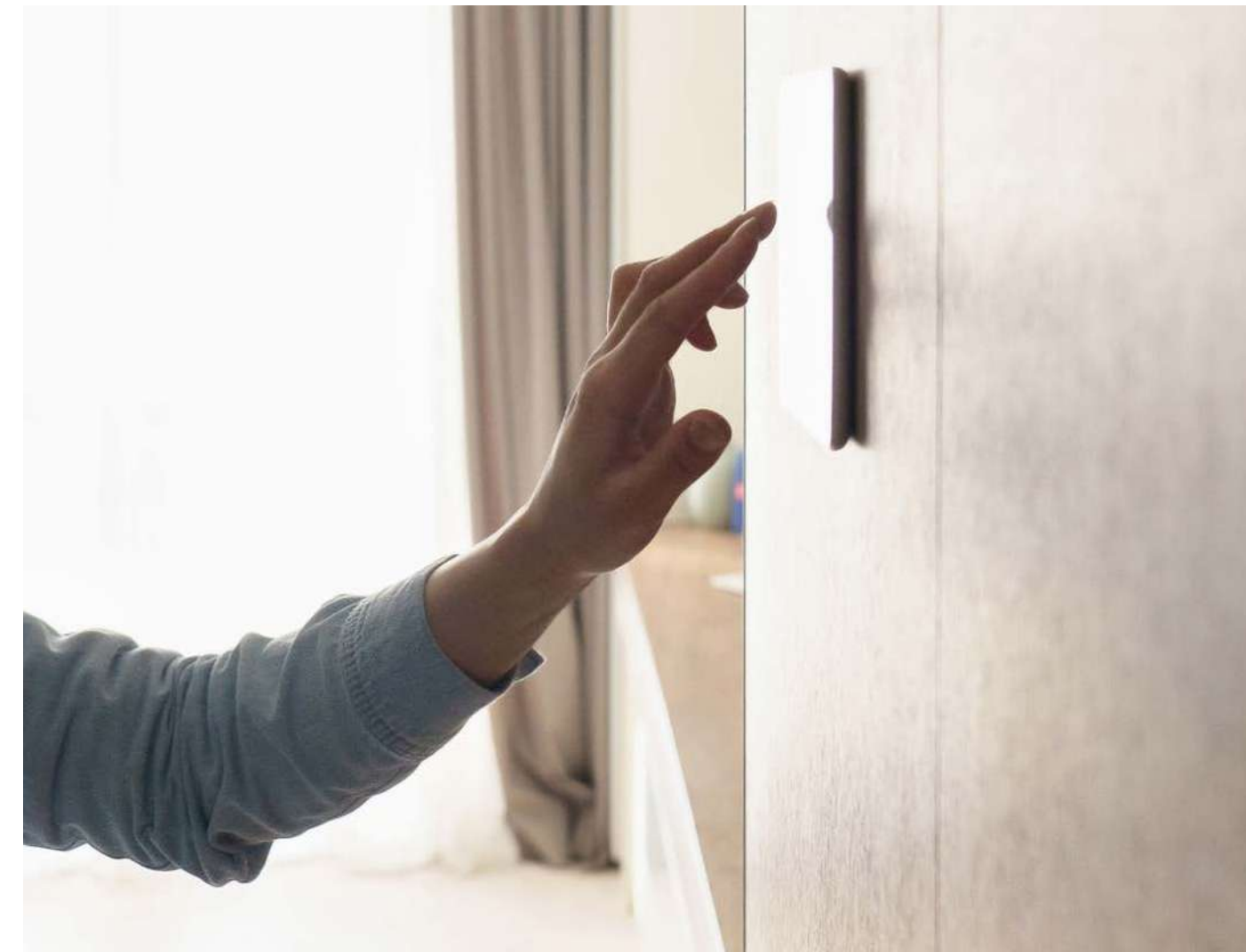
aménagement cuisine



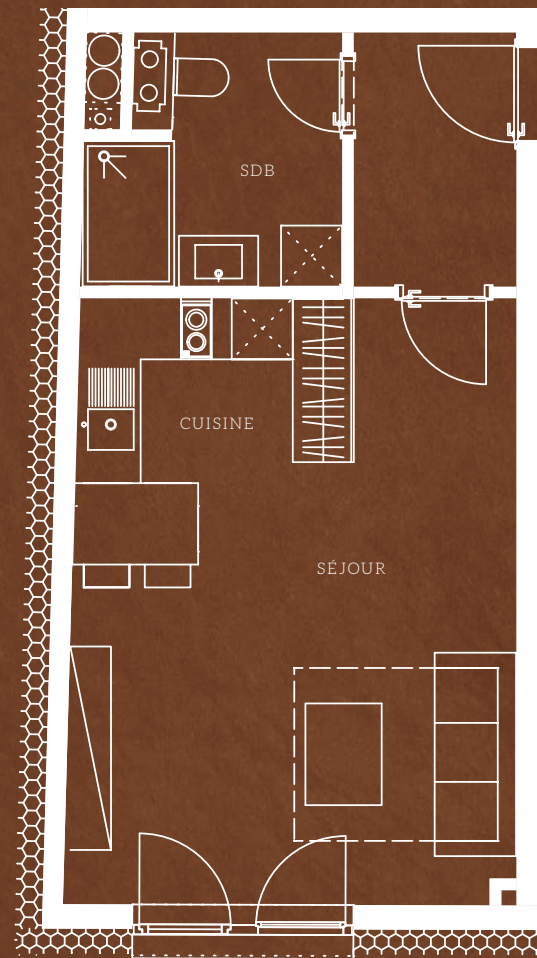


Bohème place la technologie au service de ses résidents. Chaque logement sera équipé d'un système domotique complet facilitant la gestion de la consommation, permettant de gagner un temps précieux et garantissant à chacun une sécurité optimale.

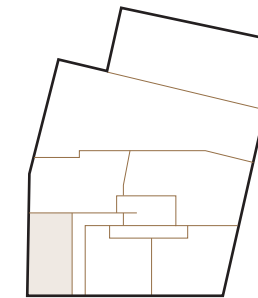
La technologie intégrée vous permet de facilement gérer, manuellement ou à distance, le chauffage, la ventilation et la climatisation, les volets et les stores, l'éclairage, les accès au bâtiment, le niveau sonore des haut-parleurs, etc.



STUDIO N° 27



5^{ÈME} ÉTAGE



L'ÉLÉGANCE
D'UN STUDIO
MULTIFONCTION

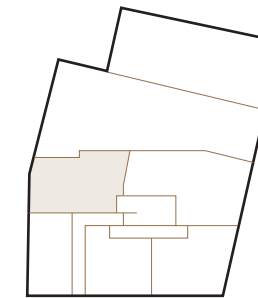
36,72 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	5,67 m ²	SDB	5,86 m ²
Séjour	16,91 m ²		

APP N° 28



5^{ÈME} ÉTAGE

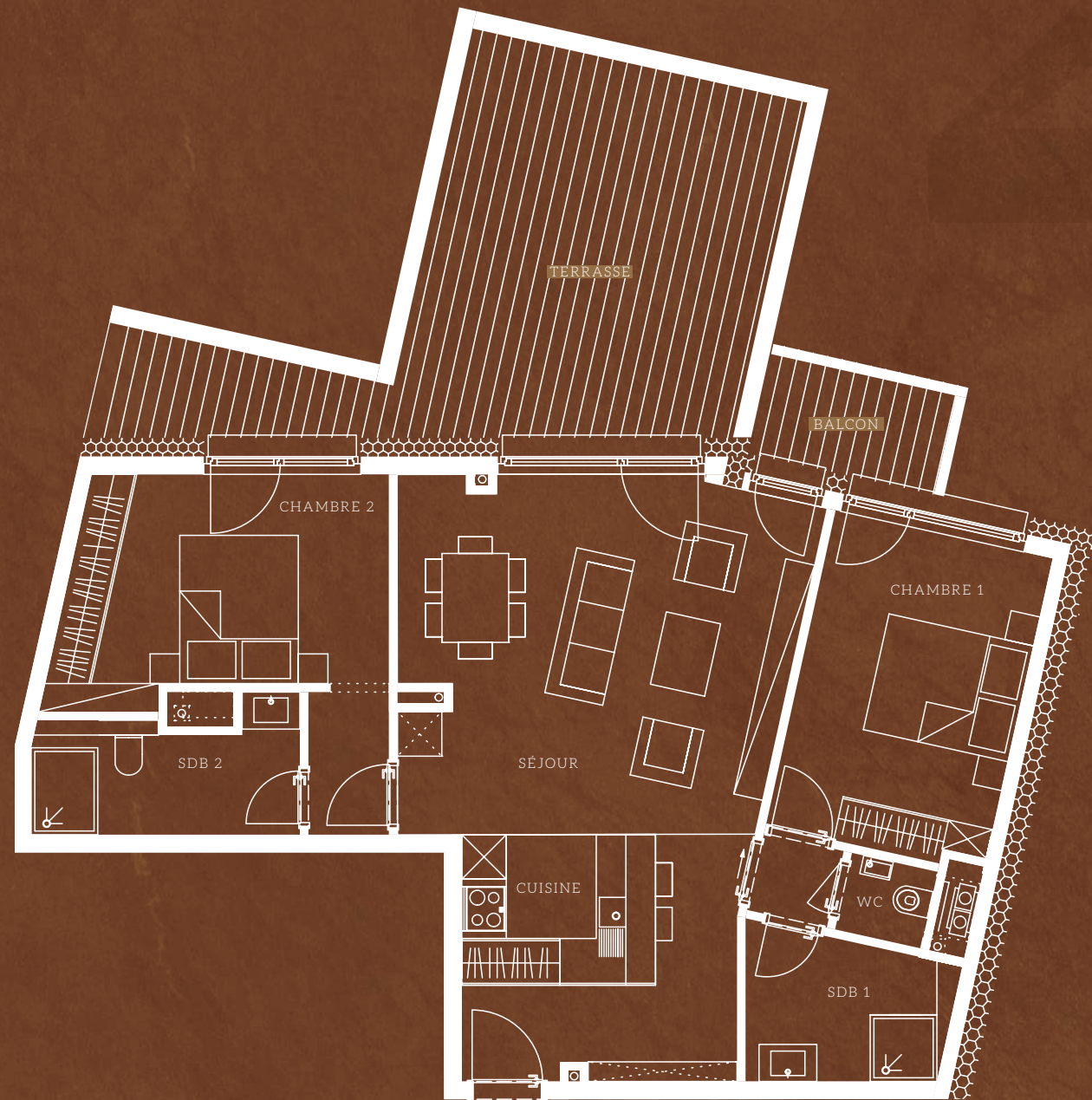


UN ESPACE
AUX POSSIBILITÉS
AUDACIEUSES

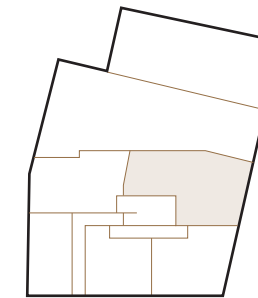
64,58 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	6,10 m ²	SDB	5,74 m ²
Séjour	24,32 m ²	Chambre	15,33 m ²
Stock	3,26 m ²	WC	2,96 m ²
Balcon	4,30 m ²	Terrasse	11,90 m ²

APP N° 29



5^{ÈME} ÉTAGE

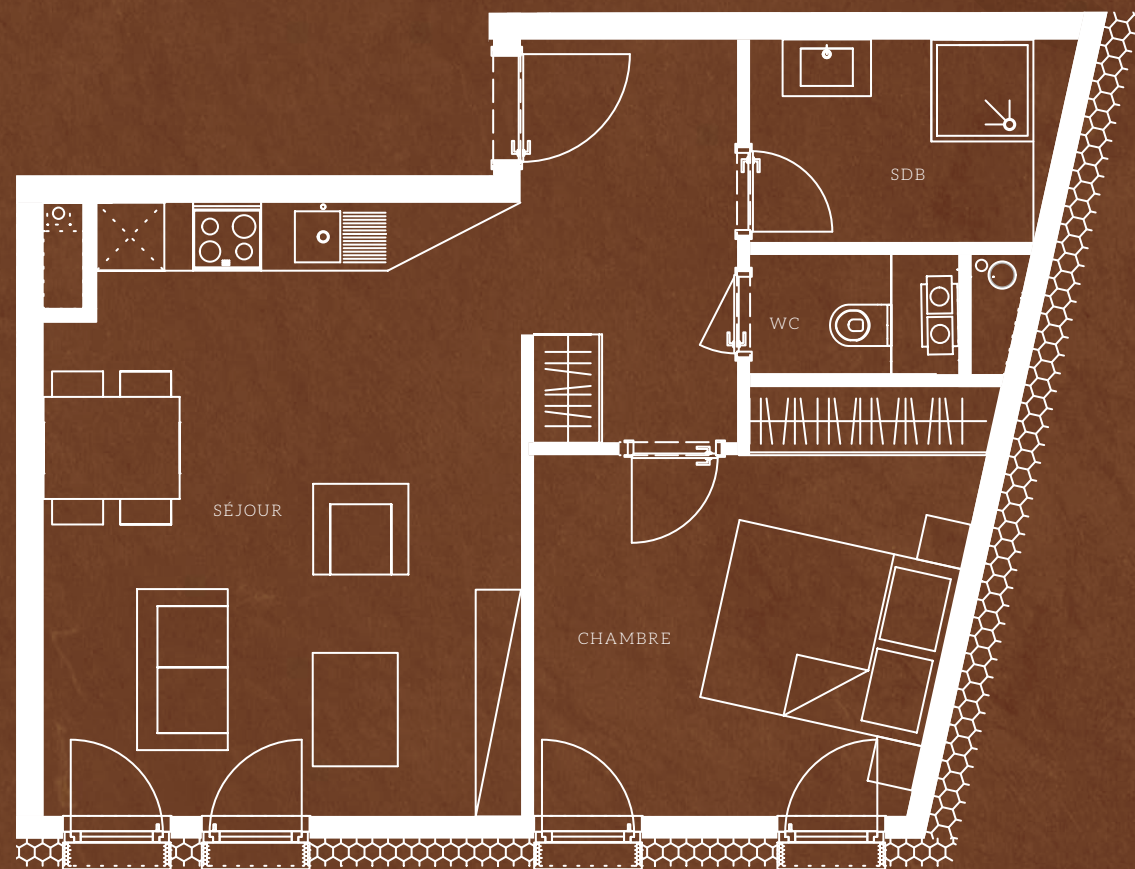


UN ÉCRIN EN
TOUTE INDÉPENDANCE

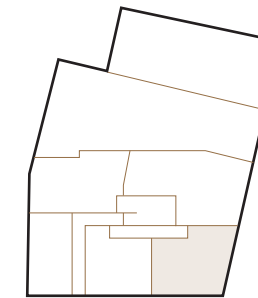
82,41 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	4,48 m ²	SDB 1	5,23 m ²
Séjour	25,23 m ²	SDB 2	5,66 m ²
Chambre 1	12,93 m ²	Chambre 2	14,99 m ²
Balcon	4,00 m ²	Terrasse	26,80 m ²
WC	1,25 m ²		

APP N° 30



5ÈME ÉTAGE

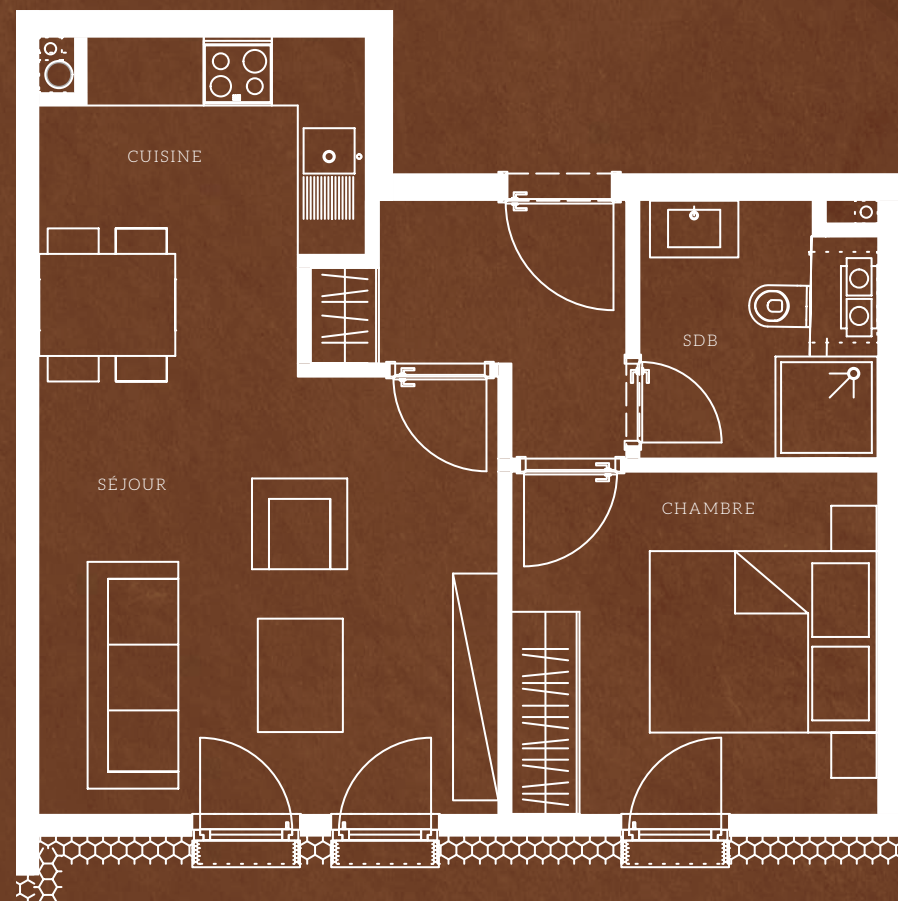


A U C Œ U R D E
P A R T I S P R I S F O R T S

50,07 M²
SURFACE CADASTRALE

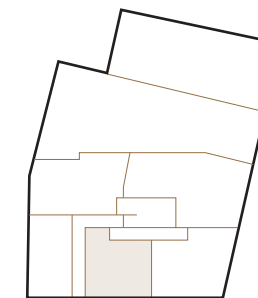
Séjour	22,30 m ²	SDB	4,81 m ²
Chambre	12,85 m ²	WC	1,47 m ²

APP N° 31



31

5^{ÈME} ÉTAGE



U N E M O D E R N I T É
T O U T C O N F O R T

43,68 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	7,72 m ²	SDB	4,60 m ²
Séjour	15,62 m ²	Chambre	9,75 m ²



ÉTAGE EN RETRAIT

LOTS N° 32 — 33





ÉTAGE EN RETRAIT

suggestion d'aménagement

aménagement séjour et SDD





suggestion d'aménagement

aménagement cuisine et séjour

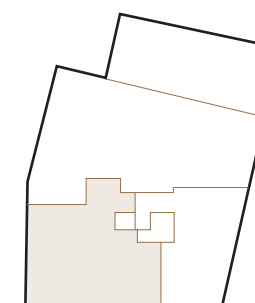


APP N° 32



32

ÉTAGE EN RETRAIT



UN ESPACE
HORS CONVENTION

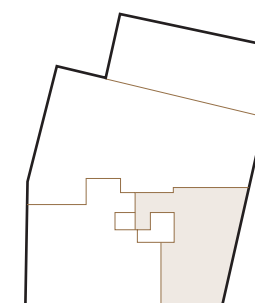
144,43 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	16,46 m ²	Chambre 1	12,44 m ²
Chambre 2	12,73 m ²	Chambre 3	9,38 m ²
Chambre 4	16,37 m ²	SDB 1	8,57 m ²
SDB 2	5,19 m ²	SDB 3	2,97 m ²
Séjour	31,11 m ²	Terrasse	21,60 m ²
WC	1,71 m ²	Stock	1,58 m ²

APP N° 33



ÉTAGE EN RETRAIT



UNE EXCEPTION
AU DERNIER ÉTAGE

96,77 M²
SURFACE CADASTRALE

Cuisine	11,60 m ²	Chambre 1	11,68 m ²
Chambre 2	15,04 m ²	SDB 1	3,80 m ²
SDB 2	4,66 m ²	WC	1,21 m ²
Séjour	32,97 m ²	Terrasse	26,00 m ²

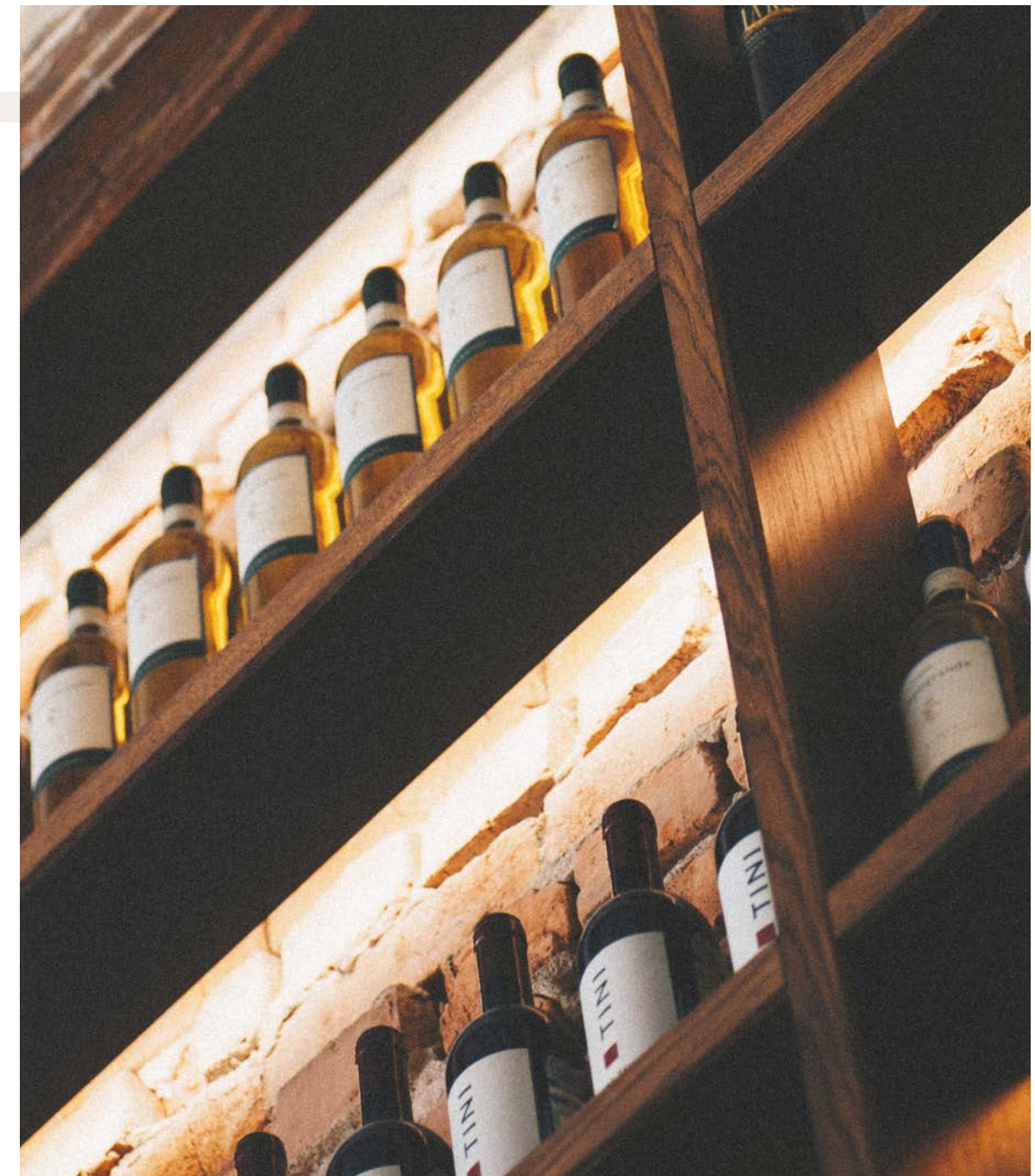


N I V E A U X
I N F É R I E U R S

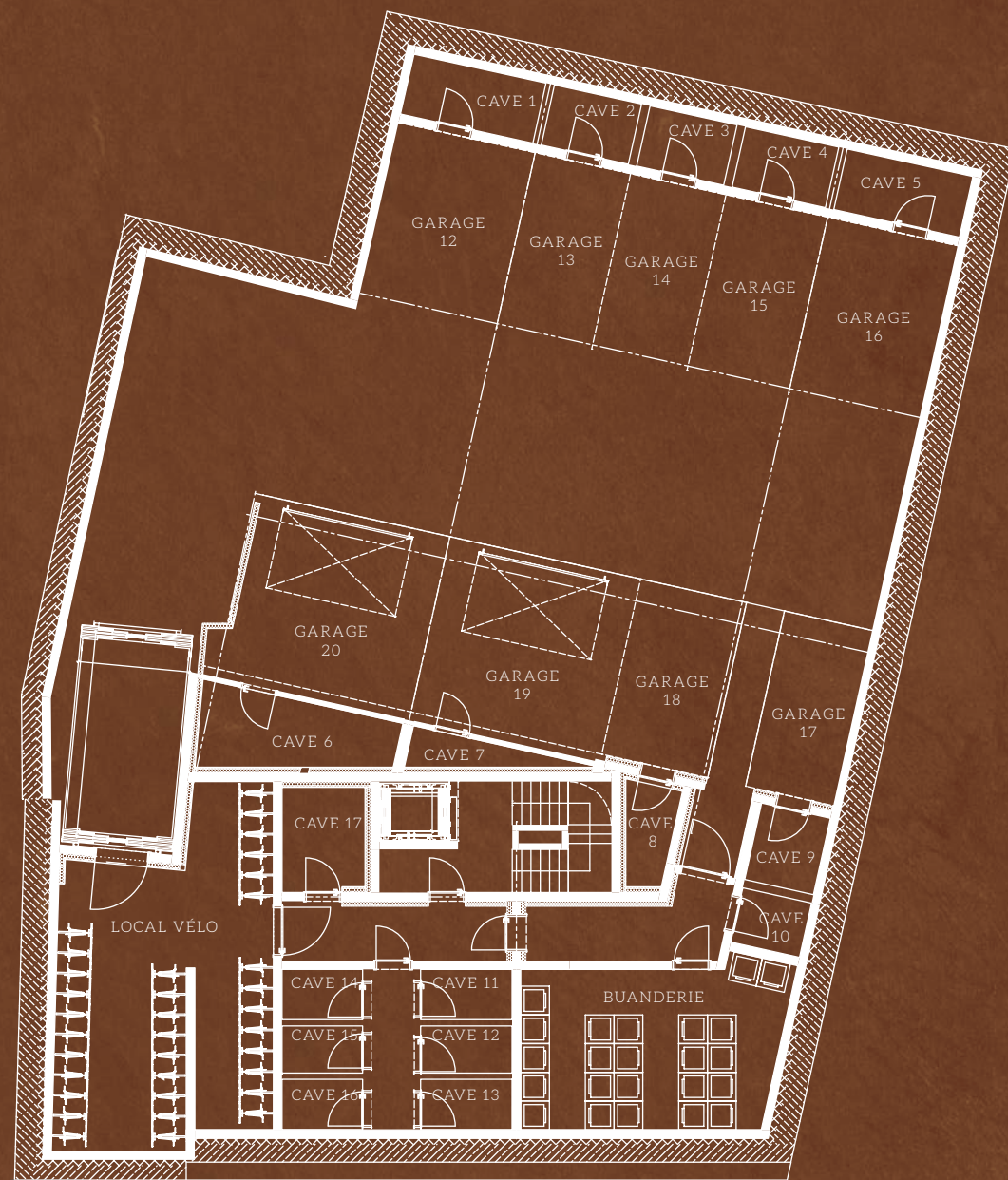
1

9 GARAGES & 17 CAVES

Vous trouverez au premier sous-sol, accessible par l'ascenseur principal ou l'escalier, des garages fermés et sécurisés ainsi que des caves.



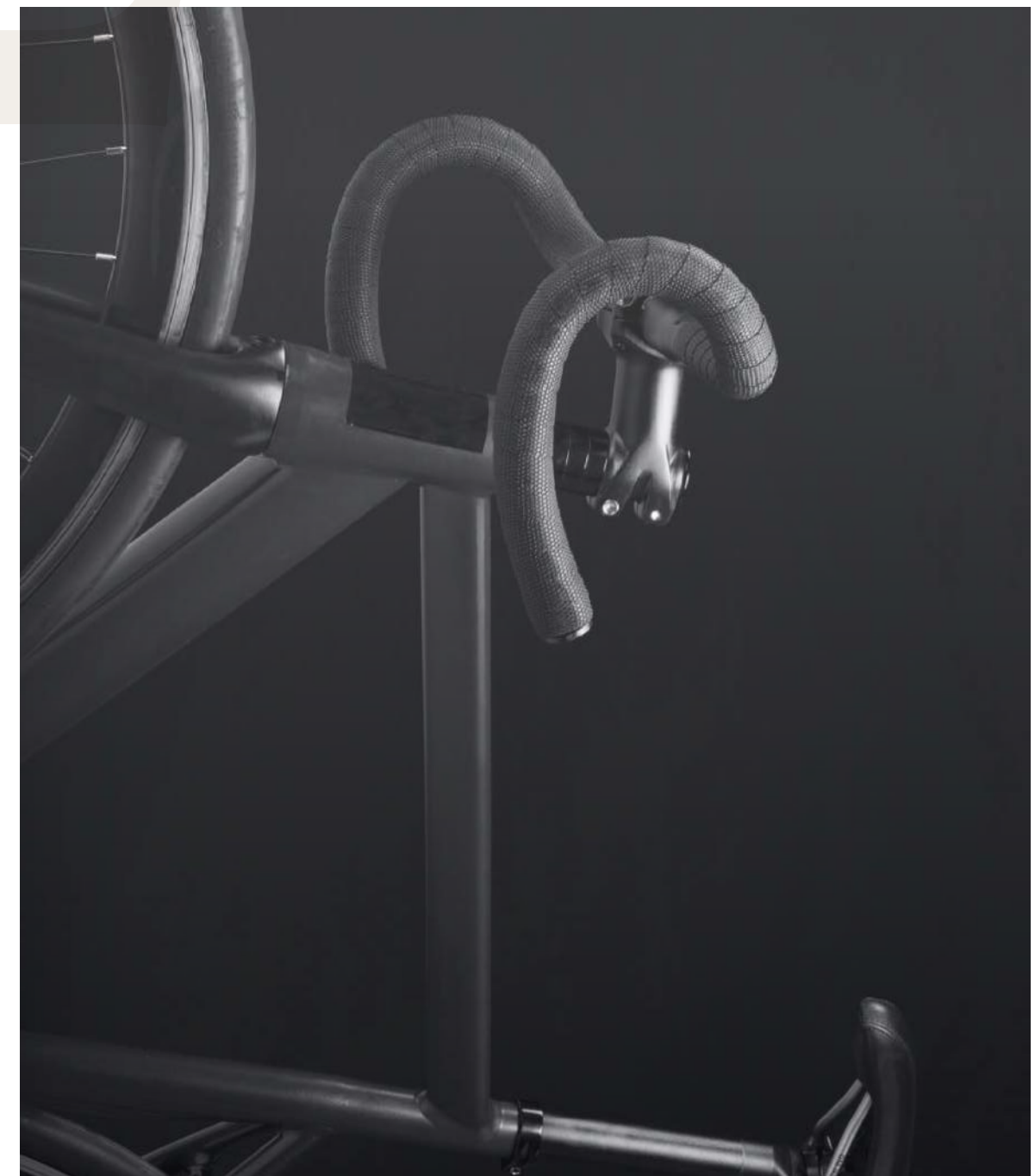
ÉTAGE -1



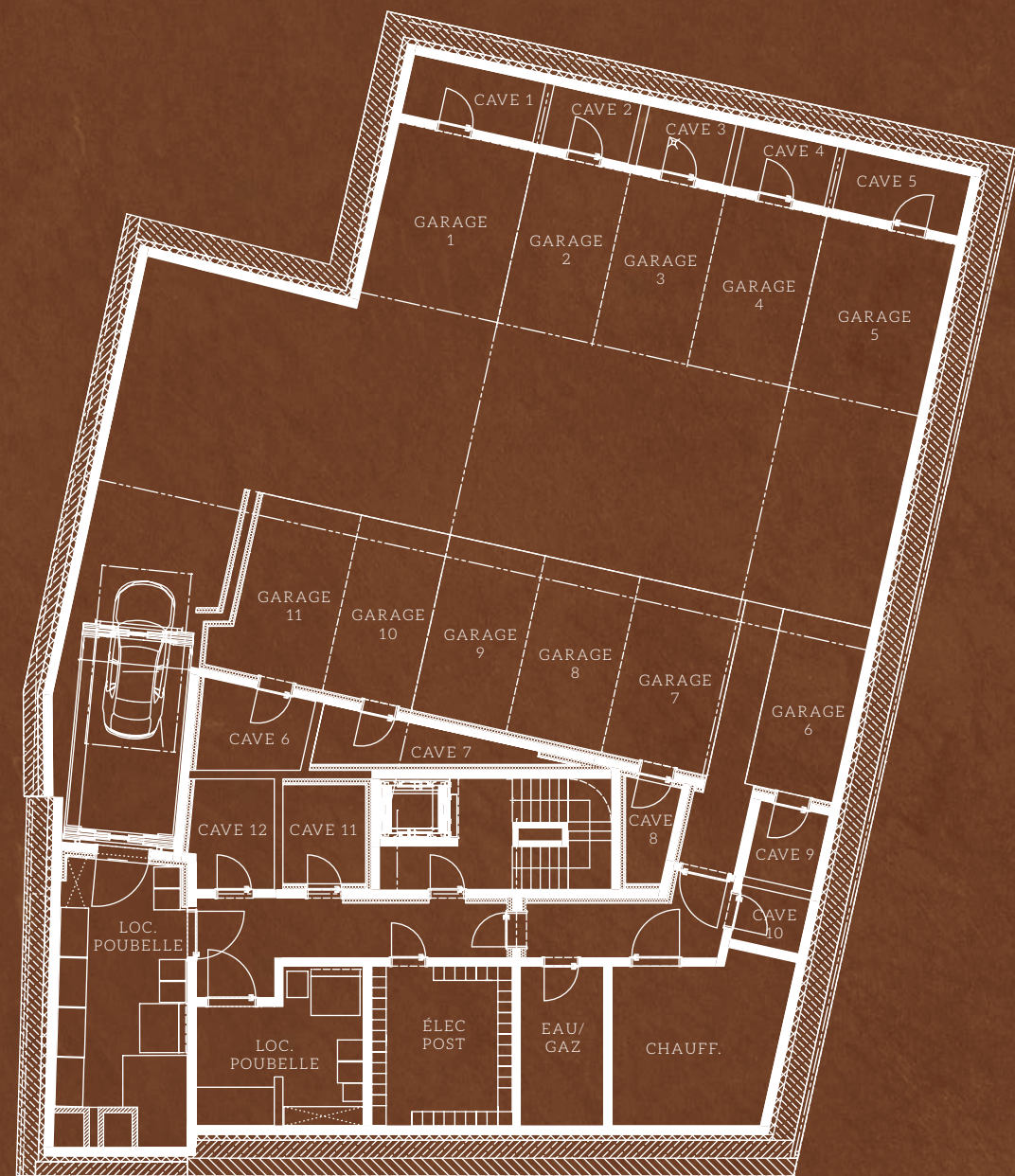
2

11 GARAGES & 12 CAVES

Au second sous-sol, accessible également par l'ascenseur principal ou l'escalier, vous retrouverez les emplacements de 11 autres garages privés ainsi que 12 caves.



ÉTAGE -2





C O N T A C T

Développé et commercialisé par:



DOHEEM IMMO

46, Avenue de la Faïencerie
L-1510 Luxembourg

T. +352 26 31 11 19
info@doheem-immo.lu

doheem-immo.lu



RÉSIDENCE DE BOHÊME
37 - 39 - 41 Rue Jean l'Aveugle L-1148 Luxembourg

residence-boheme.eu

